



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский Томский политехнический университет» (ТПУ)

## ПРИКАЗ

03.09.2024

№

247-9/об

Об утверждении формы договоров найма  
жилого помещения в студенческом  
общежитии и порядке заселения в студенческое  
общежитие ТПУ в 2024/2025 учебном году

С целью эффективного использования жилого фонда общежитий университета и  
усиления контроля за его использованием п р и к а з ы в а ю:

1. В соответствии с частью 1 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», частью 8 статьи 100 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду типовых договоров найма специализированных жилых помещений», утвердить форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (с обучающимися) (приложение № 1), форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (с обучающимися, имеющими детей) (приложение № 2), форму реестра выдачи мягкого инвентаря к договору найма жилого помещения (приложение № 3), форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (с работниками) (приложение № 4), форму приказа «О вселении в общежитие студентов и аспирантов очной формы обучения на 2024/2025 учебный год (бюджет, договорная основа) (основной) либо (первый курс) или (о внесении изменений в приказ № \_\_\_ от \_\_\_)» (приложение № 5), форму служебной записки на расторжение договора (приложение № 6).

2. Утвердить следующий порядок вселения студентов и аспирантов очной формы обучения:

2.1. Вселение обучающихся производится на основании приказа о вселении и договора найма жилого помещения (приложение № 1, приложение № 2), заполненного на каждого проживающего (Нанимателя) в 3 экземплярах (1 экз. передается Нанимателю жилого помещения, 1 экз. – в бухгалтерию, 1 экз. – заведующей общежитием).

2.2. Приказы о вселении студентов и аспирантов очной формы обучения формируются в соответствии с формой (приложение № 6).

2.3. Приказы о вселении студентов формируются на основании их личных заявлений и представляются на подпись проректору по молодежной политике и воспитательной деятельности. Договор найма жилого помещения для студентов заключается на период соответствующего нормативного срока обучения по конкретной специальности.



3577461

2.4. Обучающимся заочной формы обучения места могут быть предоставлены на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии свободных мест в общежитиях.

3. Утвердить следующий порядок вселения работников университета:

3.1. Вселение работников университета осуществляется при условии полного обеспечения местами всех нуждающихся из числа обучающихся ТПУ и согласования Советом студентов ТПУ и Первичной профсоюзной организацией студентов и аспирантов.

Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии заключаются с работниками, уже проживающими в них на день утверждения настоящего приказа.

3.2. Вселение работников университета осуществляется на основании их личных заявлений на имя проректора по молодежной политике и воспитательной деятельности и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (приложение № 5), заполненного в 4 экземплярах (1 экз. передается Нанимателю жилого помещения, 1 экз. – в бухгалтерию, 1 экз. – заведующей общежитием, 1 экз. – в МПВД) сроком на 1 год. Работники заселяются только на 1 этаж отдельно от студентов.

4. Утвердить следующий порядок выселения обучающихся и работников из студенческого общежития университета.

4.1. Выселение обучающихся и работников из общежития производится после расторжения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии по основаниям, указанным в статьях 83, 101, 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.2. Расторжение договора найма жилого помещения производится на основании служебной записки (приложение № 7).

5. Начальнику отдела делопроизводства Ильиных Е.В. довести настоящий приказ до сведения руководителей структурных подразделений.

6. Контроль исполнения приказа возложить на проректора по управлению кампусом Высокоморного В.С.

И.о. ректора



Л.Г. Сухих

И.С. Кондратюк  
3086



**ДОГОВОР**  
**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Томск

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Томский политехнический университет», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_ (указать гражданство) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (обучающийся/ форма обучения)  
школа \_\_\_\_\_, группа \_\_\_\_\_ (далее – «Наниматель»), на основании приказа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о вселении, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю для временного проживания место в комнате студенческого общежития (далее – «общежитие») № \_\_\_\_\_ по адресу: г. Томск \_\_\_\_\_ на период обучения с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Наниматель имеет право:**

- 2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.
- 2.1.2. На пользование общим имуществом.
- 2.1.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения.
- 2.1.4. На расторжение в любое время настоящего Договора.
- 2.1.5. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

**2.2. Наниматель обязан:**

- 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных норм Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 2.2.2. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения правил внутреннего распорядка в общежитии и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
- 2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.2.4. Экономно расходовать электроэнергию, воду, **не эксплуатировать электрические приборы, которые не соответствуют нормам пожарной безопасности.**
- 2.2.5. Возмещать причиненный по вине Нанимателя ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.
- 2.2.6. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах.



3577461

Согласно п. 7 Положения о студенческом общежитии федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Томский политехнический университет» по решению Студенческого совета общежития (Студгородка) в общежитии могут проводиться мероприятия по самообслуживанию и благоустройству. Участие студентов в указанных мероприятиях осуществляется на добровольной основе.

2.2.7 Своевременно вносить плату за коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.8. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.9. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.2.11. В случае если Наниматель выезжает на период летних каникул, академического отпуска из общежития, он обязан сдать жилое помещение и прочий инвентарь в надлежащем состоянии администрации общежития. Личные вещи на период летних каникул или академического отпуска Наниматель имеет право сдать в камеру хранения (за исключением студентов очно – заочного отделения).

**За несданные в камеру хранения личные вещи администрация общежития ответственности не несет.**

2.2.12. При отчислении из университета (переводе на очно-заочное, либо заочное обучение) договор найма жилого помещения в студенческом общежитии расторгается на основании приказа об отчислении, либо переводе. В случае ухода в академический отпуск, если Наниматель выезжает из общежития, ему **необходимо** написать заявление на расторжение (либо **приостановление**) на имя заведующей общежитием. При отъезде по академическому обмену, также необходимо написать заявление, на имя заведующей общежитием на приостановление договора найма.

2.2.13. По окончании срока проживания, оговоренного в п. 1.1. настоящего договора, освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, погасить задолженность по оплате и освободить занимаемое помещение в течение трех дней.

2.2.14. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**2.3.** Временное отсутствие Нанимателя, не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

#### **2.4. Наймодатель имеет право:**

2.4.1. Требовать своевременного внесения **платы** за коммунальные услуги.

2.4.2. В установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке требовать с виновных лиц возмещения ущерба, причиненного неправильным использованием (порчей или потерей) имущества, инвентаря и другого оборудования общежития.

2.4.3. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.4.4. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **2.5. Наймодатель обязан:**

2.5.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.5.2. Обеспечивать предоставление Нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества (электро-, тепло- и водоснабжения).



3577461

2.5.3. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в личный реестр выдачи для каждого проживающего, который прикладывается к договору).

2.5.4. Обеспечивать замену постельного белья один раз в 7 дней.

2.5.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

2.5.6. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежитий и вносимых в них изменениях.

2.5.7. Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законами Российской Федерации и законами Томской области.

2.5.8. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора.

2.5.9. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ.

2.5.10. Предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.5.11. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

### 3. Оплата за проживание в общежитии

#### 3.1. Стоимость проживания в общежитии за один месяц составляет:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей за место.

в размер платы входит плата за:

наим (без НДС) \_\_\_\_\_ руб.

коммунальные услуги (в т.ч. НДС) \_\_\_\_\_ руб.

в т.ч.:

- холодная вода \_\_\_\_\_ руб.;
- водоотведение \_\_\_\_\_ руб.;
- горячая вода \_\_\_\_\_ руб.;
- отопление \_\_\_\_\_ руб.;
- электроэнергия \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенным законодательством Российской Федерации.

3.3. Размер платы за коммунальные услуги для проживающих, устанавливается приказом ректора.

3.4. Установленный в п. 3.1 размер платы за коммунальные услуги может быть изменен приказом ректора, изданным на основании изменений действующего законодательства.

Информация об изменении размера платы за коммунальные услуги доводится до сведения нанимателя путем размещения информации на сайте университета (<http://tpu.ru/social-activity/campus/>).

3.5. От платы за проживание (наем и коммунальные услуги) в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; лица, потерявшие в период обучения обоих или единственного родителя), а также инвалиды I и II группы, инвалиды с детства, матери-одиночки. Категории, определенные ст. 36 ч. 5 ФЗ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от оплаты за наем.



3577461

3.6. В соответствии с соглашением об академическом обмене Наниматель за проживание не оплачивает.

3.7. Оплата производится:

- ежемесячно авансом до 1 числа следующего месяца;

- авансом за каждый семестр не позднее 10 сентября и 10 февраля каждого учебного года.

В случае оплаты авансом при досрочном расторжении договора деньги Нанимателю возвращаются в полном объеме за неиспользованный период по заявлению Нанимателя.

#### 4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению;

5) неиспользования жилого помещения более 6 месяцев (отсутствия без уважительных причин в течение этого срока).

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

4.5. Наймодатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае неиспользования Нанимателем жилого помещения более 2х лет без уважительных причин и без уведомления об этом Наймодателя. В данном случае Наймодатель должен уведомить Нанимателя об одностороннем расторжении договора и освобождении жилого помещения от его личных вещей в письменном виде по адресу его постоянной регистрации.

4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в трехдневный срок, сдав заведующему студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. Дополнительные условия

6.1. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При неисполнении Нанимателем обязательств по настоящему договору администрация университета вправе обратиться в суд для расторжения настоящего договора.

6.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах (1 экз. – заведующей общежитием, 1 экз. – бухгалтерии, 1 экз. – нанимателю).

6.4. Иные условия

6.5. С Правилами внутреннего распорядка и правилами проживания в общежитии ознакомлен (-а), согласен(-а) \_\_\_\_\_ (подпись нанимателя).

6.6. С Правилами пожарной безопасности и действиями при чрезвычайной ситуации ознакомлен (-а), согласен(-а) \_\_\_\_\_ (подпись нанимателя).



3577461

## 7. Подписи сторон

**Наймодатель**

ФГАОУ ВО НИ ТПУ,  
634050, г. Томск, пр. Ленина, 30  
Проректор по МПВД  
И.А. Разживин / \_\_\_\_\_ /

Заведующий общежитием  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Наниматель**

Паспортные данные:  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан (кем, когда) \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

Конт. тел: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_



3577461

**ДОГОВОР**  
**найма жилого помещения в студенческом общежитии**  
**с членами семьи Нанимателя**

г. Томск

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Томский политехнический университет», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_ (указать гражданство) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (обучающийся/ форма обучения)  
школа \_\_\_\_\_, группа \_\_\_\_\_ (далее – «Наниматель»), на основании приказа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о вселении, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю и члена его семьи для временного проживания место в комнате студенческого общежития (далее – «общежитие») № \_\_\_\_\_ по адресу: г. Томск \_\_\_\_\_ на период обучения с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Наниматель имеет право:**

- 2.1.1. На использование жилого помещения для проживания (в т. ч. члены его семьи).
- 2.1.2. На пользование общим имуществом.
- 2.1.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения.
- 2.1.4. На расторжение в любое время настоящего Договора.
- 2.1.5. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

**2.2. Наниматель обязан:**

- 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных норм Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 2.2.2. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения правил внутреннего распорядка в общежитии и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
- 2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.2.4. Экономно расходовать электроэнергию, воду, **не эксплуатировать электрические приборы, которые не соответствуют нормам пожарной безопасности.**
- 2.2.5. Возмещать причиненный по вине Нанимателя ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.
- 2.2.6. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах.

Согласно п. 7 Положения о студенческом общежитии федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный





исследовательский Томский политехнический университет» по решению Студенческого совета общежития (Студгородка) в общежитии могут проводиться мероприятия по самообслуживанию и благоустройству. Участие студентов в указанных мероприятиях осуществляется на добровольной основе.

2.2.7 Своевременно вносить плату за коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.8. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.9. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.2.11. В случае если Наниматель выезжает на период летних каникул, академического отпуска из общежития, он обязан сдать жилое помещение и прочий инвентарь в надлежащем состоянии администрации общежития. Личные вещи на период летних каникул или академического отпуска Наниматель имеет право сдать в камеру хранения (за исключением студентов очно – заочного отделения).

**За несданные в камеру хранения личные вещи администрация общежития ответственности не несет.**

2.2.12. При отчислении из университета договор найма жилого помещения в студенческом общежитии расторгается на основании приказа об отчислении. В случае ухода в академический отпуск, если Наниматель выезжает из общежития, ему необходимо написать заявление на расторжение договора на имя заведующей общежитием.

2.2.13. По окончании срока проживания, оговоренного в п. 1.1. настоящего договора, освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, погасить задолженность по оплате и освободить занимаемое помещение в течение трех дней.

2.2.14. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя в жилом помещении не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

2.5. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

2.6. Члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

## **2.7. Наймодатель имеет право:**

2.7.1. Требовать своевременного внесения **платы за коммунальные услуги.**

2.7.2. Требовать соблюдения санитарных норм, норм пожарной безопасности и правил проживания.

2.7.3. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.7.4. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **2.8. Наймодатель обязан:**

2.8.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.8.2. Обеспечивать предоставление Нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества (электро-, тепло- и водоснабжения).



2.8.3. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в личный реестр выдачи для каждого проживающего, который прикладывается к договору).

2.8.4. Обеспечивать замену постельного белья один раз в 7 дней.

2.8.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

2.8.6. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежитий и вносимых в них изменениях.

2.8.7. Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законами Российской Федерации и законами Томской области.

2.8.8. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора.

2.8.9. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ.

2.8.10. Предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.8.11. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

### 3. Оплата за проживание в общежитии

#### 3.1. Стоимость проживания в общежитии за один месяц составляет:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей за место.

в размер платы входит плата за:

наим (без НДС) \_\_\_\_\_ руб.

коммунальные услуги (в т.ч. НДС) \_\_\_\_\_ руб.

в т.ч.:

- холодная вода \_\_\_\_\_ руб.;
- водоотведение \_\_\_\_\_ руб.;
- горячая вода \_\_\_\_\_ руб.;
- отопление \_\_\_\_\_ руб.;
- электроэнергия \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенным законодательством Российской Федерации.

3.3. Размер платы за коммунальные услуги для проживающих, устанавливается приказом ректора.

3.4. Установленный в п. 3.1 размер платы за коммунальные услуги может быть изменен приказом ректора, изданным на основании изменений действующего законодательства.

Информация об изменении размера платы за коммунальные услуги доводится до сведения нанимателя путем размещения информации на сайте университета (<http://tpu.ru/social-activity/campus/>).

3.5. От платы за проживание (наем и коммунальные услуги) в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; лица, потерявшие в период обучения обоих или единственного родителя), а также инвалиды I и II группы, инвалиды с детства, матери-одиночки. Категории, определенные ст. 36 ч. 5 ФЗ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от оплаты за наем.



3577461

3.6. В соответствии с соглашением об академическом обмене Наниматель за проживание не оплачивает.

3.7. Оплата производится:

- ежемесячно авансом **до 1 числа следующего месяца**;

- авансом за каждый семестр не позднее **10 сентября** и **10 февраля** каждого учебного года.

В случае оплаты авансом при досрочном расторжении договора деньги Нанимателю возвращаются в полном объеме за неиспользованный период по заявлению Нанимателя.

#### **4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

4.5. Наймодатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае неиспользования Нанимателем жилого помещения более 2х лет без уважительных причин и без уведомления об этом Наймодателя. В данном случае Наймодатель должен уведомить Нанимателя об одностороннем расторжении договора и освобождении жилого помещения от его личных вещей в письменном виде по адресу его постоянной регистрации.

4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в трехдневный срок, сдав заведующему студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **6. Дополнительные условия**

6.1. Члены семьи нанимателя (дети, с указанием Ф.И.О., г.р., № Св. о рождении):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Члены семьи Нанимателя имеют равные с ним права и обязанности при использовании жилого помещения, в т.ч. мест общего пользования, инвентаря и оборудования.

6.2. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. При неисполнении Нанимателем обязательств по настоящему договору администрация университета вправе обратиться в суд для расторжения настоящего договора.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах (1 экз. – заведующей общежитием, 1 экз. – бухгалтерии, 1 экз. – нанимателю).

6.5. Иные условия



3577461

6.6. С Правилами внутреннего распорядка и правилами проживания в общежитии ознакомлен (-а), согласен(-а) \_\_\_\_\_ (подпись нанимателя).

6.7. С Правилами пожарной безопасности и действиями при чрезвычайной ситуации ознакомлен (-а), согласен(-а) \_\_\_\_\_ (подпись нанимателя).

**Наймодатель**

ФГАОУ ВО НИ ТПУ,  
634050, г. Томск, пр. Ленина, 30

Проректор по МПВД  
И.А. Разживин / \_\_\_\_\_ /

Заведующий общежитием  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Наниматель**

Паспортные данные:  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан (кем, когда) \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

Конт. тел: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



3577461

Наименование	202_/202_ уч. год			
	Получил		Сдал	
	Кол-во	Подпись	Кол-во	Подпись
Комплект				
Матрац				
Матрасовка				
Подушка				
Наперник				
Одеяло				
Покрывало				

Указанный выше инвентарь получил во временное пользование.  
 При утрате инвентаря обязуюсь равноценно возместить.

\_\_\_\_\_ /  
 подпись

\_\_\_\_\_ /  
 Ф.И.О.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение № 3  
к приказу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024  
*247-9/05* 03.09.2024

# Реестр выдачи мягкого инвентаря

---

Ф.И.О.

школа \_\_\_\_\_

группа \_\_\_\_\_

адрес общежития \_\_\_\_\_



3577461

Наименование	202_/202_ уч. год				202_/202_ уч. год				202_/202_ уч. год			
	Получил		Сдал		Получил		Сдал		Получил		Сдал	
	Кол-во	Подпись	Кол-во	Подпись	Кол-во	Подпись	Кол-во	Подпись	Кол-во	Подпись	Кол-во	Подпись
Комплект												
Матрац												
Матрасовка												
Подушка												
Наперник												
Одеяло												
Покрывало												
<p>Указанный выше инвентарь получил во временное пользование. При утрате инвентаря обязуюсь равноценно возместить.</p> <p>_____ / _____ / подпись Ф.И.О.</p> <p>« ____ » _____ 202_ г.</p>				<p>Указанный выше инвентарь получил во временное пользование. При утрате инвентаря обязуюсь равноценно возместить.</p> <p>_____ / _____ / подпись Ф.И.О.</p> <p>« ____ » _____ 202_ г.</p>				<p>Указанный выше инвентарь получил во временное пользование. При утрате инвентаря обязуюсь равноценно возместить.</p> <p>_____ / _____ / подпись Ф.И.О.</p> <p>« ____ » _____ 202_ г.</p>				



3577461

**ДОГОВОР НАЙМА  
жилого помещения в студенческом общежитии  
(с работниками)**

г. Томск

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Томский политехнический университет», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин (ка) (далее – «Наниматель»)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

подразделение \_\_\_\_\_

должность \_\_\_\_\_

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.2. Наймодатель предоставляет Нанимателю и членам его семьи для временного проживания комнату № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м. в студенческом общежитии университета (далее – «общежитие») № \_\_\_\_\_ по адресу: г. Томск, ул. \_\_\_\_\_ на период работы в ТПУ с « \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Наниматель имеет право:**

- 2.1.1. На использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи.
  - 2.1.2. На пользование общим имуществом.
  - 2.1.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения.
  - 2.1.4. На расторжение в любое время настоящего Договора.
  - 2.1.5. На получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

**2.2. Наниматель обязан:**

- 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением.
- 2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения.
- 2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.
- 2.2.5. Проводить текущий ремонт жилого помещения.
- 2.2.6. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.



3577461



2.2.7. Переселяться на время капитального ремонта общежития с членами семьи в другое общежитие, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это общежитие Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.8. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.2.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.11. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость, не произведенного Нанимателем, и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.2.12. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

2.2.13. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.2.14. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.2.15. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

2.2.16. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

2.2.17. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

2.2.18. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **2.3. Наймодатель обязан:**

2.3.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.3.2. Предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора.

2.3.3. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ.

2.3.4. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

2.3.5. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.11 пункта 2.2 настоящего Договора.

2.3.6. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.3.7. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

## **3. Оплата за проживание в общежитии**

3.1. Стоимость проживания в общежитии по настоящему договору составляет:

руб. в месяц;

в размер платы входит:

плата за жилое помещение (в т.ч. НДС)

\_\_\_\_\_ руб.

наем жилья (без НДС)

\_\_\_\_\_ руб.



3577461

коммунальные услуги (в т.ч. НДС) \_\_\_\_\_ руб.

в т.ч. :

- холодная вода \_\_\_\_\_ руб.;
- водоотведение \_\_\_\_\_ руб.;
- горячая вода \_\_\_\_\_ руб.;
- вывоз мусора \_\_\_\_\_ руб.;
- отопление \_\_\_\_\_ руб.;
- электроэнергия \_\_\_\_\_ руб.;
- обслуж.приб.учета \_\_\_\_\_ руб.

3.2. В случае изменения установленных централизованно цен и тарифов размер платы за коммунальные услуги может быть пересмотрен по требованию одной из сторон в любое время. Информация об изменении размера платы за коммунальные услуги и платы за жилое помещение доводится до сведения Нанимателя путем помещения объявления на доске объявлений в студенческом общежитии, где он проживает. **Плата за жилое помещение, найм жилья и коммунальные услуги вносится авансом ежемесячно до 10 числа текущего месяца.**

3.3. Плата взимается за все время проживания.

Новый расчет платы за жилое помещение и коммунальные услуги:

---

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Наниматель, не исполняющий обязанностей, предусмотренных жилищным законодательством и настоящим договором, несет ответственность, предусмотренную законодательством.

4.2. Наниматель несет полную ответственность за экономное расходование электроэнергии и воды, пожарную безопасность и сохранность собственного имущества.

4.3. Наймодатель несет ответственность за содержание в надлежащем порядке мест общего пользования.

4.4. Наймодатель не несет ответственности за сохранность имущества Нанимателя.

#### 5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя производится в соответствии со ст. 101, 105 Жилищного кодекса РФ в следующих случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с подачей личного заявления Нанимателя;
- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- с прекращением трудовых отношений;
- с истечением срока действия договора;
- со смертью Нанимателя;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

5.5. Наймодатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае неиспользования Нанимателем жилого помещения более 2х лет без уважительных причин и без уведомления об этом Наймодателя. В данном случае Наймодатель должен уведомить



3577461

Нанимателя об одностороннем расторжении договора и освобождении жилого помещения от его личных вещей в письменном виде по адресу его постоянной регистрации.

5.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

## 6. Дополнительные условия

6.1. Члены семьи  
нанимателя: \_\_\_\_\_

Члены семьи Нанимателя имеют равные с ним права и обязанности при использовании жилого помещения, в т.ч. мест общего пользования, инвентаря и оборудования.

6.2. Договор составлен в 4 экземплярах (1 экз. – ЦМПИВД; 1 экз. – бухгалтерии; 1 экз. – заведующей общежитием; 1 экз. – Нанимателю).

6.3. С Правилами внутреннего распорядка и правилами проживания в студенческом общежитии ознакомлен(-а), \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(Ф.И.О.) (Подпись)

6.4. С Правилами пожарной безопасности и действиями при чрезвычайной ситуации ознакомлен (-а) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(Ф.И.О.) (Подпись)

## 7. Подписи сторон

«Наймодатель»

«Наниматель»

ФГАОУ ВО НИ ТПУ,  
634050, г. Томск, пр. Ленина, 30

Проректор по МПВД  
И.А. Разживин / \_\_\_\_\_ /

Заведующий общежитием  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Договор составил:

Паспортные данные:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Основная  
регистрация: \_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_

Конт. тел: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Подпись

Ф.И.О.



3577461

**Форма приказа о вселении в студенческое общежитие университета обучающихся** (Приказ оформляется на бланке установленного образца), приказ формирует эксперт ЦМПивД, закрепленный за ИШ, в СОУДе (визы заведующего общежитием, специалиста отдела кадров, председателя ППОСиА, проректора МПВД):



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский Томский политехнический университет» (ТПУ)

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

О вселении в общежитие студентов  
и аспирантов очной формы  
обучения на 202\_\_/202\_\_ учебный год (бюджет,  
договорная основа)  
(основной) либо (первый курс) или (дополнение к  
приказу №\_\_от\_\_)

1. Нижеперечисленных студентов (аспирантов) \_\_\_\_\_ (школа) вселить в студенческое общежитие № \_\_\_\_ по адресу: ул. \_\_\_\_\_ с предоставлением места в комнате:

№	Ф.И.О. (льготный статус)	Группа	Гражданство	Бюджет/договорная форма обучения	Срок обучения (проживания) по:
1	Иванов Иван Иванович	6110	РФ		«___» __ 20__
2.	Петров Петр Петрович	6112	КАЗ		«___» __ 20__

2. Заведующей общежитием обеспечить оформление договора найма жилого помещения с вышеперечисленными студентами (аспирантами), произвести вселение, выдать штатный инвентарь, заполнить паспорта комнат, ознакомить вселяющихся под роспись с Правилами внутреннего распорядка, правилами проживания в студенческом общежитии, правилами пожарной безопасности и действиями при чрезвычайной ситуации.

3. Контроль и ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на эксперта ЦМПивД Ф.И.О.

ОСНОВАНИЕ: личные заявления студентов, представление эксперта ЦМПивД.

Проректор МПВД

И.А. Разживин

эксперт ЦМПивД  
тел.



3577461

**Форма служебной записки на расторжение договора:**

Проректору по МПВД ТПУ

И.А. Разживину

Служебная записка

Прошу не производить начисления по оплате за проживание в общежитии № \_\_\_\_\_ по адресу ул. \_\_\_\_\_

на студента школы \_\_\_\_\_ гр. \_\_\_\_\_

В связи:

(Ф.И.О.)

- с личным заявлением (прилагается);

- с приказом на отчисление (академический отпуск, перевод на заочное отделение) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

и в связи с расторжением договора найма специализированного жилого помещения

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_  
(номер договора) (дата заключения договора) (дата расторжения договора)

дата

Заведующая общежитием № \_\_\_\_\_ ТПУ \_\_\_\_\_ (ФИО)  
(подпись)



3577461