

РЕШЕНИЕ
ученого совета
Национального исследовательского
Томского политехнического университета
от 23.01.2025

по вопросу «Об итогах деятельности управления кампусом за 2024 год и задачах на 2025 год. О состоянии университетского кампуса»

Заслушав и обсудив сообщение проректора по управлению кампусом В.С. Высокоморного об итогах деятельности управления кампусом за 2024 год, задачах на 2025 год и состоянии университетского кампуса.

УЧЕНЫЙ СОВЕТ ОТМЕЧАЕТ:

Состояние учебных корпусов и общежитий находится в ограниченно-работоспособном состоянии. Наиболее критичными являются следующие направления:

- внутренние инженерные системы зданий (отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение);
- наблюдается снижение конструктивной и пространственной жесткости ряда объектов в целом;
- гидроизоляция фундаментов и водоотведение;
- параметры внутреннего микроклимата в ряде корпусов находятся в недопустимых пределах и не соответствуют СанПиН 1.2.3685-21;
- комплексная система пожарной безопасности не соответствует современным требованиям (значительное количество предписаний МЧС, отсутствие ПСД и конструктивных несоответствий);
- системы вентиляции в большинстве лабораторий и корпусов нуждаются в ремонте или полной замене, в том числе радиационно-химических помещениях;
- недопустимое состояние наружных инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение);
- в комплексном капитальном ремонте нуждаются 2 общежития: пр. Кирова, д. 2 и пр. Кирова, д. 4;
- моральный и физический износ аудиторного фонда и мест общего пользования.

В большинстве случаев организационные мероприятия выполняются на высоком уровне, основной проблемой являются нарушения капитального характера (конструктивные характеристики зданий не соответствуют современным требованиям) и устаревшая пожарная сигнализация.

Для контроля организации и проведения ремонтных работ на объектах университета в 2024 году был разработан «План ремонтных работ». Данный план систематизирует подход к организации ремонтов и является отправной точкой для подготовки долгосрочной программы развития инфраструктуры кампуса ТПУ.

В 2024 году в рамках подготовки Университета к новому учебному году силами структурных подразделений управления проректора по управлению кампусом, бойцов ССО «Политехник» был выполнен ряд ремонтных работ (текущие,

капитальные), а также работы по благоустройству прилегающих территорий к объектам университета.

В рамках подготовки к отопительному сезону были своевременно проведены гидравлические испытания, тепловых сетей, тепловых узлов и систем отопления 57 объектов ТПУ, своевременно получены акты на включение объектов. Выполнены работы по запуску полигона Хакасии в весенний период, консервация в осенний период. Заключен договор оказания услуг по техническому обслуживанию и профилактическому ремонту узлов учета тепловой энергии на 2024-2025 гг.

В рамках организации ремонтных работ запланировано на 2024 г. 37 объектов на общую сумму 289 679 059,96 рублей, из них отремонтирован (100%) 31 объект на сумму 173 924 266,51 руб., переходящие 6 объектов на сумму 104 025 419,44 рублей.

Проведен ряд мероприятий по сокращению остатков на складах. Улучшение таких показателей обусловлено более системным подходом в принятии управленческих решений.

Подготовлена и направлена бюджетная заявка в Минобрнауки на комплексные капитальные ремонты:

- КР – общежитие № 1, пр. Кирова, 45 – запрошено 407 995,9 тыс. руб. (в 2025 г. – 163 198,4 тыс. руб., 2026 г. – 244 797,5 тыс. руб.). Софинансирование ТПУ – 21 884,1 тыс. руб. (2025 г. – 8 589,4 тыс. руб., 2026 г. – 12 884,1 тыс. руб.).

- КР – общежитие № 2, пр. Кирова, 4 – запрошено 294 491,6 тыс. руб. (в 2025 г. – 117 796,7 тыс. руб., 2026 г. – 176 694,9 тыс. руб.). Софинансирование ТПУ – 15 499,5 тыс. руб. (2025 г. – 6 199,8 тыс. руб., 2026 г. – 9 299,7 тыс. руб.).

- ПСД – Общежитие № 7, ул. Усова, 13а – запрошено 1 176,5 тыс. руб. Софинансирование ТПУ – 294,1 тыс. руб.

- ПСД – Общежитие № 13, ул. Вершинина, 39 – запрошено 1 776,9 тыс. руб. Софинансирование ТПУ – 444, 2 тыс. руб.

За период 2024 года на содержание имущества объектов университета было израсходовано 177,8 млн. руб. (в том числе материальные запасы).

Применение эффективного механизма финансового менеджмента позволило обеспечить фактическое поступление средств по приносящей доход деятельности по итогам 2024 года в размере 78,17 млн. руб., что превысило план 2023 года на 19%.

Работа транспортного участка сопровождалась без срывов. За 2024 год выполнено 6055 заявок, в сравнении с 2023 годом количество увеличилось на 332 заявки. На данном этапе эксплуатации транспорта нареканий на работу узлов и агрегатов не выявлено, но в связи с возрастом и пробегом автомобилей есть вероятность проявления проблемы в работе ДВС, АКПП.

УЧЕНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Признать результаты работы Управления по управлению кампусом в 2024 году удовлетворительными.

2. Проректору по управлению кампусом В.С. Высокоморному:

- разработать комплексную программу развития кампуса до 2030 года;
- разработать порядок о взаимодействии УУК с подразделениями университета в рамках организации эксплуатации объектов кампуса (обслуживание, ремонт, обеспечение материально-техническими ресурсами);
 - провести анализ существующих и потенциальных (в университете) источников по приносящей доход деятельности и разработать план по наращиванию объемов доходов до 2030 год, в том числе за счет производственного участка;
 - выполнить план ремонта;
 - исполнить плана финансово-хозяйственной деятельности;
 - проработать следующие модули цифрового проекта «Цифровой кампус» (актуализация общей информации об учебных корпусах; автоматизация процесса сбора данных о потребляемых энергоресурсах в учебных корпусах; автоматизация процесса сбора данных о температурной режиме в учебных корпусах; интеграция данных об учебных корпусах с расписанием занятий; создание модуля «План ремонта»), с привлечением студентов университета через проектную деятельность;
 - проработать вопрос внедрения цифрового продукта «Управление автомобильным транспортом» (заявки, путевые листы и т.п.);
 - сократить ранее выданных предписаний контрольно-надзорных органов (на количество более показателя 2024 года);
 - открыть не менее 2-х новых сервисов в кампусе;
 - открыть не менее 2-х новых точек питания в кампусе;
 - разработать план по снижению потребления энергоресурсов в разрезе каждого объекта, обеспечить снижения общего потребления энергоресурсов (в разрезе всех объектов кампуса) на 5 % (относительно 2024 года);
 - обеспечить перевод не менее 2-х общежитий в специальный жилищный фонд;
 - увеличить долю общеуниверситетских централизованных договоров поставки не менее чем в 2 раза (относительно 2024 года);
 - увеличить в 3 раза количество списанных объектов ОЦДИ (относительно 2024 года);
 - разработать и реализовать план организации своевременной подготовки объектов кампуса к эксплуатации в осенне-зимний период;
 - увеличить суммы годовых поступлений от приносящей доход деятельности на 7 % (относительно 2024 года);
 - выполнить реорганизацию управления перспективного развития кампуса (без увеличения штатной численности), с выделением группы по сопровождению и контролю за выполнением ремонтных работ;

- разработать локальный нормативный акт, описывающий измеримые требования к качеству ремонтных работ (в разрезе видов работ).

3. Проректору по финансово-экономической деятельности В.Н. Неверовой:

- обеспечить финансирование плана ремонта на 2025 год.

Председатель ученого совета



Л.Г. Сухих

И.о. ученого секретаря ученого совета



В.Д. Новикова