**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
локальных нормативных актов, регламентирующих проживание в общежития ТПУ**

**I. Общее**

* В течение всего срока проживающий обязан содержать комнату в первоначальном отремонтированном состоянии.
* Если проживающий уходит в академический отпуск, переводится в другую группу (школу) или отчисляется он обязан за благовременно уведомить об этом заведующего общежитием.
* Один экземпляр договора найма жилого помещения в студенческом общежитии должен храниться у студента в комнате для предъявления по требованию. При утере договора, студенту необходимо безотлагательно обратиться к заведующему общежитием за копией.

**II. Регистрация (паспортный стол находится по ул. Вершинина,39, вход со двора)**

* Проживающие (кроме РФ) обязаны при заселении и далее КАЖДЫЙ РАЗ ПОСЛЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ РФ в 3-х дневный срок подавать документы на регистрацию (копию миг. Карты, копию паспорта (удостоверения)+справка с отдела кадров о статусе студента)
* Если проживающий в период обучения получает РВП или ВнЖ об этом необходимо сообщить паспортисту в 3-х дневный срок.
* При заселении в общежитие (граждане РФ) должны предоставить в паспортный стол для регистрации по месту временного пребывания в 3-х дневный срок следующие документы: 2 копии паспорта, фото.
* В случае, когда проживающему (гражданину РФ) исполняется 20 лет, ему необходимо в течение 90 суток поменять паспорт (по домашнему адресу, либо по месту пребывания), подать сведения в единый деканат, обновить регистрацию в паспортном столе.
* В соответствии с законодательством РФ обучающийся, заселившийся в общежитие и получивший регистрацию по месту временного проживания, обязан проживать в общежитии (по месту временной регистрации).
* При планируемом отсутствии проживающего в общежитии  более чем на 3 суток, ему необходимо уведомить об этом администрацию общежития, **в случае отсутствия проживающего в общежитии без уведомления более 7 суток** а**дминистрация имеет право обратиться в полицию для объявления студента в розыск. (ст.322.2 УК РФ фиктивная регистрация).**

**III. Флюорография и ОБМЕН БЕЛЬЯ**

* При заселении в общежитие проживающий обязан предоставлять справку о флюорографическом обследовании (срок действия 1 год с момента прохождения флюорографического обследования). По истечении срока действия справки, проживающий обязан своевременно предоставлять новую.
* При заселении на каждый учебный год в общежитие проживающий обязан предоставлять справку об отсутствии чесотки и педикулеза (срок действия 3 суток) **и далее каждые три месяца**.

**Администрация общежитием имеет право ограничить проход в общежитие проживающим, у которых закончился срок действия справок.**

* В соответствии с договором каждый проживающий имеет право на получение постельных принадлежностей (матрас, матрасовка, подушка, одеяло, покрывало, комплект постельного белья(КПБ)). Для этого необходимо обратиться к заведующему складом. Обмен белья производится еженедельно, согласно расписанию.

**В случае если проживающий не производит обмен постельного белья в течение 15 дней, администрация имеет право изъять постельное белье вследствие невыполнения установленного регламента пользования постельным инвентарем СанПином.**

* При отъезде на летние каникулы студент обязан сдать КПБ и покрывало заведующему складом.

**IV. ОПЛАТА**

* Размер оплаты за коммунальные услуги для проживающих в общежитии устанавливается приказом ректора. Изменения оплаты за проживание производится при изменении тарифов в соответствии с постановлениями РФ.
* Оплата за проживание в общежитии производится студентом за весь учебный год (10 месяцев) или авансом за каждый семестр, или ежемесячно не позднее **1-го числа следующего месяца**.
* Оплата за проживание в общежитии в летний период (июль и август) взимается **после подачи студентом заявления заведующему общежитием до 15 июня** о необходимости проживания с указанием сроков и причины.
* Окончательный расчет по договору должен быть произведен не менее чем за 30 дней до окончания действия договора.

**В случае несвоевременной оплаты (согласно п.3.7 Договора найма жилого помещения) без уважительной причины, администрация имеет право ограничить проживающему доступ в общежитие**.

**V. Порядок прохода в общежитие и проноса крупногабаритных вещей**

* Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающий несет дисциплинарную ответственность.
* Гости, приглашенные проживающими в общежитии, предъявляют на вахте документ удостоверяющий личность и сопровождаются при ВХОДЕ и ВЫХОДЕ проживающими, к которым они пришли. Время пребывания гостей возможно в общежитии с 9-00 до 22-00. В специальном журнале сотрудник охраны записывает сведения о приглашённых и номер комнаты посещения. Пропуск принимающего и документ гостя остается на посту охраны до выхода.

Ответственность за гостей и соблюдение ими правил проживания и правил безопасности несет проживающий в общежитии.

* Пронос в/из общежитие(я) крупногабаритных вещей осуществляется только при наличии материального пропуска заведующего общежитием либо материально ответственного лица.
* Студент, уезжая и приехав из/в общежитие, должен уведомить администрацию общежития, в случае отсутствия в общежитии более 3 суток.
* В случае утери пропуска, проживающий обязан безотлагательно сообщить об этом администрации общежития.

**VI. ЧИСТОТА И ПОРЯДОК, СОХРАННОСТЬ ИМУЩЕСТВА.**

* Проживающие в общежитии обязаны соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования:
* производить в жилых комнатах уборку и выносить ежедневно мусор;
* обеспечить стены кухонной зоны высотой от навесных шкафов до плинтуса в ширину кухонного стола защитой. Материалы согласовать с заведующим общежитием;
* производить уборку в кухнях после индивидуального пользования (убирать за собой очистки и упаковки от продуктов, протирать плиты после готовки пищи) и во время дежурства по установленному графику;
* соблюдать инструкцию по пользованию бытовыми электроприборами (электроплиты, холодильники и т.д.);
* пользоваться специальными средствами - ершиками в туалетах.
* проживающий обязан:
* бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, предоставленному в пользование проживающим. Своевременно возмещать причиненный материальный ущерб за поврежденный или утерянный инвентарь;
* соблюдать правила пользования помещениями для самостоятельных занятий, культурно-бытового или спортивного назначения и не создавать препятствий другим проживающим для пользования указанными помещениями;
* экономно расходовать электроэнергию и воду;
* обеспечить возможность осмотра и прохода в комнату администрации общежития (в случае отсутствия проживающих комнаты - согласие на вход с запасным ключом) и других лиц в ее присутствии в случае ЧС, необходимости устранения поломок, для проверки сохранности имущества, для проведения профилактических работ, дезинсекции и других видов работ, соответственно подготовить комнату;
* купить замену при поломке замка двери, фурнитуры окон комнаты, фурнитуры мебели в комнате;
* при необходимости ремонта мебели, замка двери, окна нужно написать заявку в
*help.tpu.ru раздел* [*Каталог услуг*](https://help.tpu.ru/portal/navigator-services.html) *==>* [*Содержание кампуса и ремонт*](https://help.tpu.ru/portal/category.html?category=serviceCateg$4876501) *==>Обслуживание общежитий*
* при неисправности осветительных приборов, розеток и выключателя комнаты или освещения в коридоре обращаться на вахту и написать заявку в
*help.tpu.ru раздел* [*Каталог услуг*](https://help.tpu.ru/portal/navigator-services.html) *==>* [*Содержание кампуса и ремонт*](https://help.tpu.ru/portal/category.html?category=serviceCateg$4876501) *==>Электричество (общежития и корпуса)*
* при поломке собственной электротехники - отключить прибор и обращаться в сервисы города Томска;
* при обнаружении протечек или неисправности системы отопление, также срыв/протечек кранов в общих

местах обращаться на вахту и написать заявку в
*help.tpu.ru раздел* [*Каталог услуг*](https://help.tpu.ru/portal/navigator-services.html) *==>* [*Содержание кампуса и ремонт*](https://help.tpu.ru/portal/category.html?category=serviceCateg$4876501) *==>Водоснабжения, водоотведение и отопление (общежития и корпуса)*

* при наличии крупногабаритных вещей или излишних несезонных вещей можно воспользоваться камерой хранения (уточнить у заведующего общежитием);
* на летний период проживающий  уведомляем администрацию общежития о выезде, оставляет вещи в своей комнате, готовит комнату к летним дезинсекциям, выключает электроприборы, закрывает плотно окна, сдает КПБ и покрывало общежития заведующей складом;
* если проживающий обладает автомобилем, должен зарегистрировать его на посту охраны и оставить номер телефона.

**В общежитии ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

1. Курение сигарет, электронных сигарет, всех производных, в том числе кальяна.

2. Использовать источники открытого огня (свечи, кальяны, ароматические палочки и т.д).

3. Самовольно переселяться из закрепленной за студентом комнаты в другую.

4. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

5. Разрисовывать стены, двери и окна в комнате и др. помещениях.

6. Размещать в помещениях плакаты, объявления и др.

7. Использовать двери шкафов и тумбочек для размещения вещей.

8. Наклеивать наклейки или разрисовывать мебель.

9. Самовольно сверлить и прикреплять к стенам и стенкам мебели устройства для размещения вещей, светильников и др. приборов.

10. Устанавливать дополнительные замки на двери в комнате, производить замену имеющегося замка без согласования с заведующим общежитием.

11. Производить ремонт электропроводки. Производить ремонт жилого помещения без согласования с заведующим общежитием.

12. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением по назначению.

13. Передавать пропуск для прохода в общежитие другим лицам.

14. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие, оставлять на ночь.

15. Содержать в общежитии домашних животных.

16. Употреблять, проносить и хранить спиртные напитки, пиво, наркотические вещества, кальяны.

17. Хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества и огнестрельное оружие, в том числе пневматическое.

18. Парковать автомобили около зданий общежитий (загромождение пожарных проездов общежития).

**Нарушения правил проживания в общежитии влечет за собой дисциплинарную ответственность вплоть до отчисления из университета.**