ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ, ТОМСКОГО ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего законодательства Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Томского политехнического университета являются неотъемлемой частью Положения о студенческом общежитии ТПУ.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленные за Томским политехническим университетом на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания нуждающихся в жилых помещениях студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения, а также для временного проживания иной категории граждан, указанных в Положении о студенческом общежитии ТПУ.

1. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие
   1. Вселение в общежитие производится на основании приказа по университету на вселение (далее – приказ о вселении), личных заявлений граждан и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения).
   2. Заявление на вселение в общежитие подается на имя проректора по молодежной политике и воспитательной деятельности.
   3. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о вселении.

При заключении договора найма жилого помещения в администрацию общежития предоставляется: паспорт, свидетельство о браке (для семейных); справку об осмотре на педикулез и чесотку, результат флюорографического обследования; фотографии 3 шт. 30 мм х 40 мм. Иные сведения о фактах и обстоятельствах, имеющих значение для решения вопроса о заселении в общежитие.

Договоры найма жилого помещения составляются в трех экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации общежития, третий – в бухгалтерии университета.

* 1. Решение о предоставлении общежития семейным студентам принимается отдельно.
  2. При заселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и Положением о студенческом общежитии, с установленным порядком освобождения мест в общежитии и пройти инструктаж по технике пожарной безопасности и иные инструктажи, предусмотренные Положением о студенческом общежитии.
  3. При заселении в помещение в студенческом общежитии проживающий обязан оформить Акт сверки наличия мебели и оборудования в жилом помещении (приложение № 4 к Положению о студенческом общежитии).
  4. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается для проживающих в соответствии с законодательством Российской Федерации и в соответствии с приказом по университету об установке платы за проживание.
  5. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; ежемесячно до первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, либо авансом за каждый семестр не позднее 10 сентября и 10 февраля каждого учебного года; при выезде обучающихся в летний каникулярный период (июль, август) плата не взимается..
  6. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трёхдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав администрации студенческого общежития койко-место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии по Акту сверки наличия мебели и оборудования в жилом помещении (приложение № 4 к Положению о студенческом общежитии).
  7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией университета по согласованию с Советом студентов и Первичной профсоюзной организацией студентов и аспирантов.

1. Порядок прохода в общежитие
   1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска иным лицам студенты и аспиранты ТПУ несут дисциплинарную ответственность за нарушение правил проживания в студенческом общежитии.

При проходе в общежитие:

1. лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
2. работники общежития и университета предъявляют служебное удостоверение;
3. лица, не работающие и не обучающиеся в университете, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий личность, и сопровождаются лицами, к которым они пришли, проживающими в общежитии. В специальном журнале вахтер общежития записывает сведения о приглашённых.

Нахождение в общежитии в качестве гостя разрешается с 09 часов 00 минут до 22 часов 00 минут.

* 1. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. Внос крупногабаритных вещей может осуществляться только по согласованию с администрацией общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.
  2. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.
  3. По ходатайству администрации общежития проректором по режиму и безопасности ТПУ могут вводиться временные ограничения на допуск в общежития ТПУ.

1. Права лиц, проживающих в студенческом общежитии
   1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:
2. проживать в закрепленной за ними жилой комнате;
3. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
4. обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
5. участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
6. участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
7. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности (использование личных электроприборов разрешается только после согласования с заведующим общежитием).
8. Обязанности проживающих в студенческом общежитии
   1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:
9. выполнять условия заключенного с администрацией университета договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
10. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
11. принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
12. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
13. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
14. строго соблюдать настоящие Правила внутреннего распорядка, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
15. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
16. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
17. экономно расходовать электроэнергию и воду;
18. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
19. соблюдать санитарно-эпидемиологические нормы и правила, утвержденные в ТПУ и предписанные соответствующими уполномоченными органами, в том числе обновлять медицинские справки: справку об осмотре на педикулез и чесотку, результат флюорографического обследования согласно ФЗ и нормативных актах;
20. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
21. по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
22. обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

15) проводить культурно-массовые мероприятия в общежитиях и на территории, прилегающей к ним, по заявкам, согласованным с администрацией общежития и студенческим советом, и заканчивать их не позднее 22:00 часов;

16) при срабатывании пожарной сигнализации эвакуироваться из студенческого общежития.

* 1. Проживающим в общежитии запрещается:

1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
2. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
3. самовольно производить ремонт электропроводки и электросети;
4. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 08.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
5. наклеивать на стены, мебель, двери и окна жилой комнаты, и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты и т.п.;
6. курить в помещениях общежития табачные изделия, никотин содержащую продукцию, электронные сигареты, а также кальян, употреблять вейпы;
7. незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
8. употреблять и хранить алкоголь, наркотические или токсические, одурманивающие вещества, а также вносить их и распространять другим лицам;
9. хранить и распространять оружие, взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества (в т.ч. патроны, изделия с порохом, фейерверки, бензин);
10. находиться в общежитии с подтвержденным медицинским диагнозом об инфекционном и (или) вирусном заболевании, а также скрывать от администрации общежития данный факт;
11. устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации студенческого общежития;
12. содержать в общежитии домашних животных;
13. хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением (в том числе самокаты, моноколеса, велосипеды, шины от автомобиля и т.д.);
14. использовать в жилом помещении источники открытого огня;
15. препятствовать работникам Университета и работникам аварийных служб в допуске (доступе) к инженерным коммуникациям и электрическим сетям;
16. самостоятельно без разрешения администрации устанавливать бытовую технику, потребляющую энергоресурсы (стиральные, сушильные машины, бойлеры нагрева воды) в местах, не оборудованных для этих нужд;
17. демонтировать (обрывать) оборудование и приборы (извещатели, оповещатели) систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, а так же осуществлять любые действие нарушающие нормальный режим работы;
18. завешивать, менять ракурс видеокамер влиять на работу оборудования системы видеонаблюдения;
19. участвовать в противоправных действиях (разборках, потасовках, драках и других мероприятиях), нарушающих общественный порядок и причиняющих вред жизни и здоровью лиц, находящихся на территории общежития;
20. оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать мусор из окон;
21. совершать иные действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Уставу ТПУ, локальным нормативным актам ТПУ, регулирующим вопросы проживания в студенческих общежитиях.
22. Права администрации студенческого общежития
    1. Администрации студенческого общежития имеет право:
23. вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
24. совместно со студенческим советом общежития и первичной профсоюзной организацией студентов и аспирантов вносить на рассмотрение администрации университета предложения о поощрении и применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
25. принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;

4) в согласованное с проживающими в общежитии время входить в любое помещение для проверки санитарного состояния комнат, соблюдения паспортного и противопожарного режима, сохранности оборудования, мебели и другого инвентаря;

5) требовать в необходимых случаях от всех лиц, находящихся в общежитии, предъявления паспорта, студенческого билета, пропуска и др. документов, удостоверяющих личность;

6) в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке требовать с виновных лиц возмещения ущерба, причинённого неправильным использованием (порчей или потерей) имущества, инвентаря и другого оборудования общежития;

7) доводить до администрации университета информацию о необходимости принятия решения о расторжении договора найма жилого помещения в одностороннем порядке со стороны университета.

1. Обязанности администрации университета
   1. Администрация университета обязана:
2. обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии ТПУ, нормами проживания в общежитии;
3. производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения;
4. обеспечить информирование обучающихся при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
5. заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
6. укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Рекомендуемых норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем (Приложение № 2 к Положением о студенческом общежитии ТПУ);
7. укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
8. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
9. обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
10. временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
11. содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
12. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
13. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
14. обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
15. Обязанности администрации студенческого общежития
    1. Администрация студенческого общежития обязана:
16. обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
17. содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
18. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
19. обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
20. оперативно сообщать в службы главного инженера ТПУ о неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
21. обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
22. в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
23. обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
24. производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;
25. предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
26. содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
27. принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
28. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
29. обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.
30. Ответственность за нарушение настоящих Правил
    1. За нарушение настоящих Правил к проживающим администрацией университета могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и Правилами внутреннего распорядка ТПУ, инициировано привлечение к административной и (или) уголовной ответственности, а также договор найма жилого помещения может быть расторгнут по инициативе администрации ТПУ.
    2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

1) замечание,

2) выговор,

3) отчисление из университета.

Порядок применения дисциплинарного взыскания к обучающимся указан в Правилах внутреннего распорядка обучающихся Томского политехнического университета.

* 1. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом по университету.

9.4. Расторжение договора найма жилого помещения и выселение проживающих из студенческого общежития осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии ТПУ.

**10. Выселение проживающих из общежития**

Выселение проживающих из общежития производится после расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по следующим основаниям:

1. по заявлению наниматель в любое время;
2. по соглашению сторон в любое время.

Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
4. использования жилого помещения не по назначению.

Договор найма жилого помещения прекращается в связи:

1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
2. со смертью Нанимателя;
3. с истечением срока трудового договора;
4. с окончанием срока обучения.