

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский Томский политехнический университет» (ТПУ)

ПРИКАЗ

27.06.2019г.

№ 8096

г. Томск

О порядке предоставления
специализированных жилых
помещений в студенческих
общежитиях ТПУ в 2019/20 уч. году

С целью эффективного использования жилого фонда общежитий университета и усиления контроля за его использованием ПРИКАЗЫВАЮ:

1.

В соответствии с ч.1 ст. 39 ФЗ № 273-ФЗ от 29.12.2012 «Об образовании в РФ», ч.8 ст. 100 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду типовых договоров найма специализированных жилых помещений», письмом Министерства образования и науки РФ от 14.05.2014 № ВК-951/09 и приказом ректора «О делегировании полномочий проректорам, директорам школ, начальников управлений, их заместителей, а также иным должностным лицам ТПУ» № 22/од от 01.04.2019 утвердить форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (с обучающимися) (**Приложение № 1**), форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (с обучающимися, имеющими детей) (**Приложение №2**), форму реестра выдачи мягкого инвентаря к договору найма жилого помещения (**Приложение №3**), форму акта приема и сохранности комнаты и твердого инвентаря в общежитии (**Приложение №4**), форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (с сотрудниками) (**Приложение № 5**).

2.

Утвердить следующий порядок вселения студентов и аспирантов очной формы обучения:

1. Вселение студентов и аспирантов очной формы обучения производится на основании приказа о вселении и договора найма жилого помещения (**Приложение № 1, 2**), заполненного на каждого проживающего (нанимателя) в 3 экземплярах (1 экз. передается Нанимателю жилого помещения, 1 экз. - в бухгалтерию, 1 экз. - зав. общежитием).

2. Приказы о вселении студентов и аспирантов очной формы обучения формируются в соответствии с формой (**Приложение № 6**).

3. Приказы о вселении студентов формируются на основании их личных заявлений и представляются на подпись заместителю проректора по финансово-экономическим и общим вопросам (на вселение студентов 1 курса - не позднее 20 августа текущего года). Договор

найма жилого помещения для студентов заключается на период соответствующего нормативного срока обучения по конкретной специальности.

4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии университета для студентов и аспирантов очной формы обучения устанавливается в соответствии с законодательством РФ и утверждается приказом ректора.

3.

Утвердить следующий порядок вселения сотрудников университета:

1. Вселение сотрудников университета осуществляется при соблюдении условий, предусмотренных п. I п.п.2 Положения о студенческом общежитии федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Томский политехнический университет» № 85/од от 05.08.2015 (редакция № 134/од от 14.12.2015).

Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии заключаются с сотрудниками, уже проживающими в них на день утверждения настоящего приказа.

2. Вселение сотрудников университета осуществляется на основании их личных заявлений на имя проректора по финансово-экономическим и общим вопросам и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (**Приложение № 5**), заполненного в 4 экземплярах (1 экз. передается Нанимателю жилого помещения, 1 экз. - в бухгалтерию, 1 экз. - зав. общежитием, 1 экз. – в Управление по ФЭОВ) сроком на 1 год. Сотрудники заселяются только на 1 этаж отдельно от студентов.

3. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии университета для сотрудников устанавливается в соответствии с законодательством РФ и приказом ректора.

4.

Утвердить следующий порядок выселения студентов и аспирантов очной формы обучения из студенческого общежития университета:

Выселение студентов и аспирантов очной формы обучения из общежития производится после расторжения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии по следующим основаниям (ст. 83, 101, 105 Жилищного кодекса РФ):

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения.

5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Расторжение договора по выше обозначенным основаниям производится на основании служебной записки (Приложение №7).

5.

Утвердить следующий порядок выселения сотрудников из студенческого общежития университета:

Выселение сотрудников из общежития производится после расторжения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии по следующим основаниям (ст. 83,101,105 Жилищного кодекса РФ):

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с истечением срока трудового договора.

5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6.

Начальнику отдела делопроизводства Е.В. Ильиных довести настоящий приказ до сведения руководителей структурных подразделений.

ОСНОВАНИЕ: представление проректора по ФЭОВ М.В. Ведяшкина, согласовано с первичной профсоюзной организацией студентов и аспирантов ТПУ.

Врио ректора университета

П.С. Чубик

Проректор по ФЭОВ

М.В. Ведяшкин

Ведущий юрисконсульт

Л.М. Демидова

Руководитель ЦСР

О.А. Никифорова

Председатель ППОСиА

Е.А. Вятчина

Исполнитель:
О.А. Никифорова, 1077