

РЕШЕНИЕ
Ученого совета ТПУ по вопросу

«О ходе выполнения работ по капитальному и текущему ремонту в университете за 2020 – 2021 гг.»

Заслушав и обсудив отчет начальника службы управления кампусом Ковылина П.Н.,

Ученый совет отмечает следующее.

Проведены строительно-монтажные, ремонтные и благоустроительные работы на объектах университета на сумму 68,61 млн. руб.,

Выполнены ремонты кровель, фасадов, внутренних и наружных инженерных сетей, заменены оконные блоки, заменена автоматическая пожарная сигнализация и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, проведены мероприятия по усилению ограждающих и несущих конструкций зданий, благоустроительные работы и комплекс работ по косметическому ремонту помещений:

- текущий ремонт в учебных корпусах и общежитиях площадью более – 20 268 м²;
- ремонт кровель – 35 объектов;
- изготовлено и установлено деревянных изделий (в т.ч. дверных блоков, слуховых окон) – 150 шт.;
- модернизация систем освещения, установлено светодиодных светильников в количестве – 5 142 шт.;
- выполнены пункты соглашения по охране труда 2020 г. на сумму 20,38 млн. руб.;
- замена электропроводки осветительных сетей – 4 600 п. м.;
- замена отопительных приборов – 79 шт.;
- ремонт инженерных коммуникаций отопления, водоснабжения и канализации – 1 613 п. м.;
- работы по благоустройству территории кампуса ТПУ.

Разработана проектно-сметная документация на объекты, требующие капитального, текущего ремонта на общую сумму 552,50 млн. руб., в том числе 30 объектов с объемом работ на 60,00 млн. руб. запроектированы специалистами отдела обследования, проектирования и технического надзора ТПУ.

В рамках программы по антитеррористической защищенности объектов университета были заключены договоры на установку системы контроля и управления доступом (турникеты) на объектах: учебные корпуса №№ 1, 2, 3, 4, 9, 16А, 16Б, 16В, 16УПЦ, общежития №№ 1, 2, 7, 15, институт кибернетики, научный парк, международный культурный центр, научно-техническая библиотека. Общая стоимость монтажных работ составила 25,7 млн. рублей;

В 2020 г. университету выделена субсидия на капитальный ремонт объектов университета на сумму 140,3 млн. руб. (программа модернизации инфраструктуры, включая капитальный ремонт объектов и проведение мероприятий по

антитеррористической защищенности объектов ФГАОУ ВО НИ ТПУ). Приоритетным объектом по данной программе является «Капитальный ремонт блок-секций общежития № 19 ТПУ по ул. Усова, 21/2». Стоимость работ по заключенному договору составляет **134,8** млн. рублей. Резервными объектами стали: «Капитальный ремонт оконных блоков учебного корпуса № 8 ТПУ по ул. Усова, 7» и «Капитальный ремонт фабрики лабораторий ФАБЛАБ». Общая стоимость данных работ составила **8,4** млн. рублей.

За отчетный период проведены работы по обеспечению пожарной безопасности:

- выполнены работы по техническому обслуживанию первичных средств пожаротушения;
- на всех объектах университета установлены программно-аппаратные комплексы «Стрелец-Мониторинг» и выведены сигналы о пожаре на пульт МЧС и в ООО «Служба пожарного мониторинга-70»;
- выполнены работы по монтажу систем АПС и СОУЭ в учебном корпусе № 20 по пр. Ленина, 2, стр. 5, учебном корпусе № 19 по ул. Советская, 73, стр. 1, в общежитии № 7 по ул. Усова, 13а, общежитии № 11 по ул. Вершинина, 33, общежитии № 13 по ул. Вершинина, 39, общежитии № 16 по ул. Вершинина, 46, общежитии № 17 по ул. Вершинина, 48. Общая стоимость монтажных работ составила 29,7 млн. руб.;
- устранено 334 пункта нарушений предписания № 6/1/1 от 28.02.2020 Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Томской области.
- В течение 2020 года реализованы мероприятия по повышению эффективности использования имущества университета:
- - переданы в аренду 3 объекта недвижимого имущества в общежитии № 17 ТПУ по адресу: г. Томск, ул. Вершинина, д. 48:
- - с целью организации питания студентов и сотрудников ТПУ;
- - с целью оказания услуг ксерокопирования;
- - с целью оказания парикмахерских услуг;
- - передана в аренду столовая научно-технической библиотеки университета с целью организации питания студентов и сотрудников ТПУ по адресу: г. Томск, ул. Белинского, д. 53а;
- - передано в аренду помещение под работу прачечной в общежитии № 18 по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 15Б;
- - переданы в аренду 2 объекта недвижимости с целью внедрения результата интеллектуальной деятельности «ноу-хау», право использования, которого внесено ТПУ в качестве вклада в уставный капитал ООО «Тепло-Форт» и ООО «Сибтест».
- Заключены договоры по передаче 2 объектов недвижимого имущества в безвозмездное пользование:
- - в учебном корпусе № 9 ТПУ по адресу: г. Томск, ул. Аркадия Иванова, д. 4, для осуществления деятельности МБОУ лицей при ТПУ г. Томска,
- - в учебном корпусе №18 ТПУ по адресу: г. Томск, ул. Савиных, д. 7, с целью осуществления лучевой терапии больных Томского НИМЦ.

- За 2020 год университетом получено 2,33 млн. руб. по договорам аренды недвижимого имущества, по договорам аренды движимого имущества 1,19 млн. руб.

Основные недостатки в административно - хозяйственной деятельности университета:

- недостаточное ресурсное обеспечение для ремонта и содержания зданий и сооружений университета;
- длительное согласование вопросов использования имущества университета;
- не выполнение договорных обязательств недобросовестными подрядчиками и поставщиками.

Ученый Совет решил:

1. Признать результаты работы службы управления кампусом удовлетворительными.

2. Начальнику службы управления кампусом Ковылину П.Н. в 2021 году:

- Обеспечить в рамках выделенной субсидии 2020 г. проведение и завершение в срок капитального ремонта общежития № 19 ТПУ по ул. Усова, 21/2.
- Завершить в срок строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство спортивной площадки по ул. Пирогова, 18а в г. Томске».
- Обеспечить получение положительного заключения Государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости по объекту: "Капитальный ремонт здания общежития № 1 по пр. Ленина, д. 45 в г. Томске".
- Обеспечить получение положительного заключения Государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости по объекту: «Разработка научной проектно-сметной документации по капитальному ремонту кровли в учебных корпусах №№ 1, 2, 3 и по капитальному ремонту фасада (в том числе карнизная и цокольная часть) в учебных корпусах №№ 1, 2, 3, 4, 10, Главного корпуса, (памятники истории и культуры)».
- Обеспечить получение положительного заключения Государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости по объекту: «Капитальный ремонт 4-х спортивных площадок на стадионе «Буревестник».
- Обеспечить контроль за проведением аукционов по разработке проектно-сметной документации на установку противодымной вентиляции в цокольных (подвальных) помещениях учебных корпусов №№ 2, 3, 8, 10, 18, 19, спортивного корпуса, НТБ, Главного корпуса.
- Обеспечить контроль за проведением аукционов по разработке проектно-сметной документации на монтаж системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) на объектах университета.
- Организовать работы по выполнению Предписания № 10/1/1 от 26.02.2021 Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Томской области.

- Организовать необходимые мероприятия по устранению нарушений, предусмотренных актом проверки Минобрнауки России в части имущественного комплекса ТПУ.
- Обеспечить подготовку объектов университета к новому учебному году и отопительному сезону 2021-2022 гг.
- Обеспечить безаварийную и надежную работу инженерных сетей на объектах ТПУ.
- В срок до 31 августа 2021 г разработать план мероприятий по повышению эффективности производительности труда с учётом системы бережливого производства.

3. Начальнику службы управления кампусом Ковылину П.Н. совместно с проректором по РиБ Дмитриевым Д.Ю.:

- Обеспечить выполнение работ по антитеррористической защищенности объектов ТПУ в рамках выделенной субсидии, срок 30.12.2021.

4. Начальнику службы управления кампусом Ковылину П.Н. совместно с начальником УЭРФМ Мустафиным А.Н.:

- Подготовить и внести предложения по капитальному ремонту наружных инженерных сетей, срок 01.06.2020.
- При корректировке расходной части бюджета на 2021 г. предусмотреть выделение дополнительного финансирования для подготовки проектно-сметной документации, в том числе на выполнение Предписания № 10/1/1 от 26.02.2021 Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Томской области.
- Определить источник финансирования для выполнения работ по обследованию и выполнению СМР на капитальный ремонт кровель и фасадов объектов ТПУ (с учётом приоритетности аварийного состояния и перспективного планирования выполнения работ 2021-2022 гг.).

5. Начальнику службы управления кампусом Ковылину П.Н. совместно с проректором по цифровизации Фадеевым А.С.:

- В срок до 31 августа 2021 г ввести в действие портал (цифровую платформу) по учёту сбора и обработки заявок для хозяйственных нужд университета.

Председатель Ученого совета

А.А. Яковлев

Ученый секретарь

О.А. Ананьева