

## **РЕШЕНИЕ**

### **Ученого совета ТПУ по вопросу**

### **«Отчет об административно-хозяйственной работе в университете за 2019 год и программа по содержанию и развитию имущественного комплекса»**

Заслушав и обсудив отчет проректора по общим вопросам Сона Д.В., Ученый совет отмечает следующее.

Проведены строительно-монтажные, ремонтные и благоустроительные работы на объектах университета на сумму 93,44 млн. руб., в том числе на сумму 20,94 млн. руб. продолжены работы по модернизации Учебно-научного центра «Исследовательский ядерный реактор». Выполнены работы в помещениях и прилегающей территории стенда комплексных испытаний, расположенного на Томской ТЭЦ-3 с общей сметной стоимостью 16,08 млн. руб.

Согласно плана капитального и текущего ремонта на 2019 г. выполнены ремонты кровель, фасадов, фундаментов зданий, внутренних и наружных инженерных сетей, заменены оконные блоки, проведены мероприятия по усилению ограждающих и несущих конструкций зданий и комплекс работ по косметическому ремонту помещений:

- текущий ремонт в учебных корпусах и общежитиях площадью более – 20000 м<sup>2</sup>;
- ремонт кровель – 23 объекта;
- изготовлено и установлено деревянных изделий (в т.ч. дверных блоков, слуховых окон) – 200 шт.;
- модернизация наружного и внутреннего освещения с применением энергосберегающего светотехнического оборудования – 24 объекта;
- реконструкция систем электроснабжения – 30 объектов;
- замена электропроводки осветительных сетей – 4 000 м.;
- замена отопительных приборов – 84 шт.;
- ремонт инженерных коммуникаций отопления, водоснабжения и канализации – 1704 м.;
- работы по благоустройству территории кампуса ТПУ.

Разработана проектно-сметная документация на объекты, требующие капитального, текущего ремонта на общую сумму 147,24 млн. руб., в том числе 61 объект с объемом работ на 119,19 млн. руб. запроектированы специалистами отдела обследования, проектирования и технического надзора ТПУ.

Результатом реализации комплекса мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, стало снижение потребления энергоресурсов на общую сумму 7,393 млн. руб.

За отчетный период проведены работы по обеспечению пожарной безопасности:

- выполнены работы по техническому обслуживанию первичных средств пожаротушения;

- на 6 объектах установлены программно-аппаратные комплексы «Стрелец-Мониторинг» и выведены сигналы о пожаре на пульт МЧС и в ООО «Служба пожарного мониторинга-70»;
- заключены договоры на выполнение работ по ремонту системы АПС и СОУЭ в учебном корпусе №20, в общежитии №16 по ул. Вершинина, 46, общежитии №17 по ул. Вершинина, 48, в учебном корпусе №19 по ул. Советская, 73, стр.1, в общежитии №7 по ул. Усова, 13а, общежитии №11 по ул. Вершинина, 33, общежитии №13 по ул. Вершинина, 39;
- устранено 190 пунктов нарушений предписания № 16/1/1 от 12.04.2019 Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Томской области.

В течение 2019 года реализованы мероприятия по повышению эффективности использования имущества университета:

согласованы сделки по передаче 2 объектов недвижимого имущества в аренду в санатории-профилактории ТПУ по адресу г. Томск, ул. Усова, д. 13:

с целью оказания медицинских услуг;

с целью оказания услуг офтальмолога и подбора очковой оптики.

Согласована сделка по передаче 1 объекта недвижимого имущества в безвозмездное пользование в учебном корпусе №18 ТПУ по адресу: г. Томск, ул. Савиных, д. 7 с целью осуществления лучевой терапии больных Томского НИМЦ.

Завершена процедура списания с баланса 2-х объектов недвижимости: жилой дом по адресу: Томская область, г. Томск, пос. Ново-Карьерный, 38 и земельный участок по адресу: Томская область, г. Томск, пос. Ново-Карьерный, 38.

За 2019 год университетом получено 4,68 млн. руб. по договорам аренды недвижимого имущества, по договорам аренды движимого имущества 1,3 млн. руб.

Основные недостатки в административно - хозяйственной деятельности университета:

- недостаточное ресурсное обеспечение для ремонта и содержания зданий и сооружений университета;
- длительное согласование вопросов использования имущества университета;
- не выполнение договорных обязательств недобросовестными подрядчиками и поставщиками.

Ученый Совет решил:

1. Признать результаты работы Управления по общим вопросам за прошедший год удовлетворительными.

2. Проректору по ОВ Сону Д.В. в 2020 году:

1. Обеспечить в рамках выделенной субсидии 2020 проведение капитального ремонта общежития ТПУ по адресу Усова 21/2.
2. Организовать работы в рамках проведения конкурсных процедур по выбору подрядной организации и осуществление строительного контроля за выполнением строительно-монтажных работ по объекту: «Строительство спортивной площадки по ул. Пирогова, 18а в г. Томске».
3. Организовать работы по выполнению проектных работ по объекту: "Капитальный ремонт здания общежития № 1 по пр. Ленина, д. 45 в г. Томске".

4. Обеспечить получение положительного заключения Государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости по объекту: «Разработка научной проектно-сметной документации по капитальному ремонту кровли в учебных корпусах №№ 1, 2, 3 и по капитальному ремонту фасада (в том числе карнизная и цокольная часть) в учебных корпусах №№ 1, 2, 3, 4, 10, Главного корпуса, (памятники истории и культуры)».
5. Организовать работы по выполнению Предписания № 6/1/1 от 28.02.2020 Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Томской области.
6. Организовать необходимые мероприятия по устранению нарушений, предусмотренных актом проверки Минобрнауки России в части имущественного комплекса ТПУ.
7. Обеспечить подготовку объектов университета к новому учебному году и отопительному сезону 2021 года.
8. Обеспечить безаварийную и надежную работу инженерных сетей на объектах ТПУ.

Проректору по ОВ Сону Д.В. совместно с начальником УРП Мининой Ю.В.:

1. Представить на рассмотрение и утверждение ректорату комплексный план по увеличению производительности труда прочего обслуживающего персонала (сантехники, электромонтёры, дворники), срок 01.09.2020.

Проректору по ОВ Сону Д.В. совместно с проректором по цифровизации Фадеевым А.С.:

1. Сформировать рабочую группу и разработать план мероприятий по созданию цифровой платформы учета и управления объектами инфраструктуры ТПУ, срок до 01.09.2020.

Проректору по ОВ Сону Д.В. совместно с директором ИШПР Боевым А.С.:

1. Организовать работы по разработке ПСД спортивной площадки центра учебных геологических практик в Хакасии, срок до 01.09.2020.

Проректору по ОВ Сону Д.В. совместно с проректором по РИБ Дмитриевым Д.Ю.:


1. Обеспечить выполнение работ по антитеррористической защищенности объектов ТПУ в рамках выделенной субсидии, срок 30.12.2020.

Проректору по ОВ Сону Д.В. совместно с начальником УЭРФМ Мустафиним А.Н.:

1. Подготовить и внести предложения по внесению изменений в регламент закупочной деятельности ТПУ, касающихся закупок для нужд функционирования и эксплуатации объектов университета, срок 01.06.2020.
2. При корректировке расходной части бюджета на 2020 г. предусмотреть выделение дополнительного финансирования для подготовки проектно-сметной документации, в том числе на выполнение Предписания № 6/1/1 от 28.02.2020 Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Томской области.

3. Разработать и представить комплексный план мероприятий по переходу на аутсорсинг услуг транспортного обеспечения объектов и сотрудников ТПУ (с учетом определения дальнейшего использования/списания транспорта, принадлежащего ТПУ).

Председатель Ученого совета



В.В. Демин

Ученый секретарь



О.А. Ананьева

