

РЕШЕНИЕ

Ученого совета ТПУ от 23.12.2021, протокол № 15

по вопросу «О ходе проведения работ по капитальному и текущему ремонту в университете за 2021-2022 гг.»

Заслушав и обсудив отчет руководителя дирекции кампусной политики и хозяйственного обеспечения Брянского С.Н., Ученый совет отмечает следующее:

За текущий период 2021 г. были завершены работы по строительству спортивной площадки на ул. Пирогова, 18а ко дню 125-летия университета, по капитальному ремонту общежития № 19 по ул. Усова, 21/2.

Выполнен текущий ремонт кровли на Исследовательском ядерном реакторе по Кузовлевскому тракту, 48, стр. 2. Выполнен капитальный ремонт кровель общежития № 16 по ул. Вершинина, 46 и общежития № 17 по ул. Вершинина, 48. Проведена замена внутренних и наружных инженерных сетей.

Заменены оконные блоки в учебном корпусе № 8 по ул. Усова, 7 и в помещении № 325 учебного корпуса № 18 по ул. Савиных, 7. Был произведен ремонт оконных блоков на втором этаже Главного корпуса ТПУ по пр. Ленина, 30.

Восстановлен барельеф на МКЦ по ул. Усова, 13в. Установлена скульптурная композиция «Студент первого выпуска» на прилегающей территории к учебному корпусу № 2 по пр. Ленина, 43а.

Снесены незаконные строения, с дальнейшим вывозом и утилизацией строительного мусора, с двух земельных участков ТПУ пос. Ново-Карьерный, 5/1 и ул. Вавилова, 16/4.

Проведен комплекс работ по устранению предписаний ГОУ МЧС в части установки автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на следующих объектах:

- учебный корпус № 21 по ул. Пирогова, д. 10б;
- учебный корпус № 11а по пр. Ленина, д. 2, стр. 17;
- учебный корпус № 11б по пр. Ленина, д. 2, стр. 18;
- учебный корпус № 11в по пр. Ленина, д. 2, стр. 19;
- учебный корпус № 11г по пр. Ленина, д. 2, стр. 20.

Общая стоимость монтажных работ составила 7 689,6 тыс. руб.

Так же в 2021 году в рамках программы по антитеррористической защищенности объектов университета была завершена установка системы контроля и управления доступом (турникеты) на объектах: учебные корпуса №№ 1, 2, 3, 4, 9, 16А, 16Б, 16В, 16УПЦ, общежития №№ 1, 2, 7, 15, институт кибернетики, научный парк, Международный культурный центр, научно-техническая библиотека. Общая стоимость монтажных работ составила 24 694,3 тыс. руб.

Произведен текущий ремонт помещений:

- №№ 328, 329, 203, 202 учебного корпуса № 19 по адресу ул. Советская, 73, стр. 1;
- №№ 519, 520, 521, 114, 211, 148 учебного корпуса № 20 по адресу пр. Ленина, 2, стр. 5;
- № 204 учебного корпуса № 16 по ул. Тимакова, 12;

- №№ 128, 129 (лаборатории), 01, 02, 03 (производственные помещения) Исследовательского ядерного реактора по Кузовлевскому тракту, 48, стр. 2.

Выполнен текущий ремонт полов в помещении танцевального зала и фойе МКЦ по ул. Усова, 13в, ремонт потолка в помещении № 309 (зал для самостоятельной работы) НТБ по ул. Белинского, 53а, ремонт центрального лестничного марша учебного корпуса № 8 по ул. Усова, 7.

Произведен капитальный ремонт фабрики лабораторий (ФАБЛАБ) студенческого бизнес-инкубатора «Радуга» по ул. Белинского, 51.

Так же выполнен текущий ремонт душевых на 1-м этаже общежития № 14 по ул. Вершинина, 39 а, мужской душевой на 1-м этаже общежития № 5 по ул. Пирогова, 18.

Установлен металлический противопожарный дверной блок в общежитии № 18 по ул. Усова, 15 б.

Итого в 2021 году выполнено строительно-монтажных работ на капитальный и текущий ремонт на общую стоимость – 227 660,8 тыс. руб.

Законтрактованы и заключены договора на выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ в 2021 г.:

- субсидия для Исследовательского ядерного реактора на сумму 16 298,6 тыс. руб.
- из средств университета на сумму 16 785,7 тыс. руб.

Итого в 2021 году выполнено работ по разработке проектно-сметной документации на общую стоимость – 6 105,7 тыс. руб.

Подготовлена проектно-сметная документация:

- собственными силами разработана проектно-сметная документация на ремонт помещений учебных корпусов № 3, 8, 10, 11, 16, 19, ремонт душевых общежитий №№ 5, 13, 14 на выполнение строительно-монтажных работ на общую стоимость 20,0 млн. рублей;
- силами сторонних организаций разработана проектно-сметная документация на ремонт помещений по учебному корпусу № 16а, спортивных площадок на стадионе «Политехник», помещений 4-го этажа санатория-профилактория, столовой общежития № 19, монтаж турникетов в спортивном корпусе на выполнение строительно-монтажных работ на общую стоимость 75,2 млн. рублей.

Пройдена государственная экспертиза и получено положительное заключение проектно-сметной документации по объектам:

- «Капитальный ремонт общежития № 1 по адресу пр. Ленина, 45».
- «Капитальный ремонт 4-х спортивных площадок на стадионе «Политехник».
- «Капитальный ремонт части помещений на 4-м этаже санатория-профилактория ТПУ».

В рамках исполнения предписаний надзорных органов заключены договора по разработке проектно-сметной документации на установку противодымной вентиляции в цокольных (подвальных) помещениях учебных корпусов №№ 2, 3, 8, 10, 18, 19, спортивного корпуса, НТБ, Главного корпуса на общую стоимость проектных работ 6 989,9 тыс. руб.

В рамках исполнения предписаний надзорных органов заключены договора по разработке проектно-сметной документации на монтаж системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в учебных корпусах №№ 5, 9, 10, 11, 15, главном корпусе, НТБ, спорткорпусе, общежитиях №№ 2, 5, 10, 14, 15 на общую стоимость проектных работ 8 133,9 тыс. руб.

Заключен договор на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания общежития № 2 ТПУ по пр. Кирова, д. 4.

В 2021 году были начаты работы в рамках первого этапа реализации проекта по созданию локальной системы оповещения в радиусе 5ти километровой зоны в учебном научном центре «Исследовательский ядерный реактор».

Основные недостатки в ходе проведения работ по текущему и капитальному ремонту:

- недостаточная укомплектованность кадров ОКТР;
- значительный рост цен на строительные материалы, как следствие сметная стоимость составленная по индексам Минстрой на 30-40% ниже фактической рыночной стоимости;
- запрет Минстроя на использование районного коэффициента при расчете сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Ученый Совет решил:

1. Признать результаты работы дирекции кампусной политики и хозяйственного обеспечения удовлетворительными.
2. Руководителю дирекции кампусной политики и хозяйственного обеспечения Брянскому С.Н. в 2022 году:
 - Разработать долгосрочную (до 2030 года) программу развития университетского кампуса с возможностью ее корректировки с привлечением всех заинтересованных лиц для ее формирования.
 - Обеспечить безаварийную и надежную работу инженерных сетей на объектах ТПУ.
 - Обеспечить подготовку объектов университета к новому учебному году и отопительному сезону 2022-2023 гг.
 - Ввести в действие цифровую платформу по сбору и обработки заявок для хозяйственных нужд университета.
 - Проработать вопрос повышения квалификации профильных сотрудников дирекции кампусной политики и хозяйственного обеспечения в соответствии с актуальными требованиями применения современных строительных и ресурсосберегающих технологий.
 - Сформировать методику по разработке критериев приоритетности ремонта объектов ТПУ.
 - Разработать проектно-сметную документацию по капитальному ремонту здания общежития № 2 ТПУ по пр. Кирова, д. 4.
 - Разработать силами подрядной организации и обеспечить прохождение государственной экспертизы проектно-сметной документации и

визуализации по капитальному ремонту столовой и буфета Главного корпуса ТПУ.

- Разработать силами подрядной организации и обеспечить прохождение экспертизы проектно-сметной документации по капитальному ремонту столовой общежития № 19 ТПУ.
- Обеспечить выполнение работ силами подрядной организации по капитальному ремонту помещений учебного корпуса № 16А.
- Обеспечить выполнение работ силами подрядной организации по капитальному ремонту помещений учебного корпуса № 11 под комплекс лучевой терапии (НИИ Онкология).
- Обеспечить разработку силами подрядной организации концепции развития коворкинг пространств нового типа, «стартап-студии» на Белинского, 51, благоустройство сквера «Живая лаборатория».
- Обеспечить привлечение субсидии и выполнение работ по капитальному ремонту общежития № 1, 4-х спортивных площадок на стадионе «Политехник», части помещений на 4-м этаже санатория-профилактория ТПУ.
- Провести мероприятия по ресурсосбережению в кампусе ТПУ.
- Оценить эффективность работ, производимых собственными силами дирекции кампусной политики и хозяйственного обеспечения.
- Обеспечить своевременное выполнение ремонтных работ силами подрядной организации на Исследовательском ядерном реакторе за счет субсидии на текущий ремонт.

Председатель Ученого совета

Д.А. Седнев

Ученый секретарь Ученого совета

Е.А. Кулинич