



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский Томский политехнический университет» (ТПУ)

## ПРИКАЗ

17 ЯНВ 2023

№

17-3/05

Об оплате за проживание в студенческом общежитии

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными Минобрнауки России от 20.03.2014 № НТ-362/09, и в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить расчет размера платы за наем и платы за коммунальные услуги в общежитиях ТПУ для всех категорий обучающихся независимо от формы обучения (Приложение № 1).

2. Не взимать плату за коммунальные услуги в общежитии с льготных категорий, обучающихся: детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих или единственного родителя (ст. 6 п. 3 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»), детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, матерей-одиночек.

3. Не взимать плату за проживание (наем) с обучающихся, получающих государственную социальную стипендию (ст.36 п.5 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

4. Распространить положения настоящего приказа на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

5. Приказ от 06.05.2022 № 126-2/об «Об оплате за проживание в студенческом общежитии» считать утратившим силу с 01.01.2023.

И. о. проректора по финансам и  
юридическому сопровождению

В.Н. Неверова



Дата введения « » 20 г.

**РАСЧЕТ**  
**РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА НАЕМ И ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В**  
**ОБЩЕЖИТИЯХ ТПУ ДЛЯ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ НЕЗАВИСИМО ОТ**  
**ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ, В РУБЛЯХ С 01.01.2023.**

**1. Назначение и область применения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы за коммунальные услуги, платы за наем и платы за дополнительные услуги в комнатах повышенной комфортности, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях университета, по договорам найма жилого помещения в общежитии (далее соответственно - размер платы за коммунальные услуги, плата за коммунальные услуги, наниматели жилых помещений).

1.2. Структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.02.2017 № 232).

1.4. Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг, в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

ТПУ, осуществляющий образовательную деятельность и являющийся исполнителем коммунальных услуг, предоставляет коммунальные услуги нанимателям жилых помещений в общежитии по договорам найма жилого помещения в общежитии.

1.5. Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

1.6. Размер платы за наем определяется исходя из цены 1 квадратного метра площади жилого помещения, установленной в зависимости от качества жилого помещения, благоустройства и места расположения, утверждаемой органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Нормативные ссылки:

«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  
Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;  
Постановление Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций,

осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии" (далее - постановление № 1190) Минобрнауки России;

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановление администрации Города Томска от 21.03.2017 № 165 «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем)» (вместе с «Положением о расчёте размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Город Томск») (далее - постановление администрации г. Томска от 21.03.2017 № 165);

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 25.11.2022 № 4-83/9(487) «О корректировке тарифов организации общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) на 2023 год и внесении изменений в приказ от 27.12.2018 № 4-393/7(747) «Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов организации общество с ограниченной ответственностью Томскводоканал» (ИНН 7017270664) в сфере холодного водоснабжения на период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года»;

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 25.11.2022 № 9-217/9(394) «О тарифах на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям централизованной системы теплоснабжения города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района Акционерным обществом «ТомскРТС» (ИНН 7017351521), на 2023 год»;

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 25.11.2022 № 2-219/9(593) «О тарифах организации акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в сфере горячего водоснабжения»;

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 25.11.2022 № 5-82/9(567) «О корректировке тарифов организации общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) на 2023 год и внесении изменений в приказ от 27.12.2018 № 5-395/9(748) «Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов организации общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) в сфере водоотведения на период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года»;

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 25.11.2022 № 1-215/9(391) «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую Акционерным обществом «ТомскРТС» (ИНН 7017351521), для потребителей города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района, подключенных к централизованной системе теплоснабжения города Томска, в части 2023 года и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 27.12.2018 № 1-414/9(711);

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.11.2022 № 6-181 «О тарифах на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Томской области на 2023 год»;

Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30.11.2017 № 40 «Об утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Томской области»;

Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30.11.2012 № 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области»;

Положение о студенческом общежитии федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Томский политехнический университет» (утверждено приказом ректора от 21.06.2021 № 172-1/од).

## **2. Тарифы и нормативы потребления на коммунальные и жилищные услуги.**

### **2.1. Холодная вода (с человека).**

Тариф (руб.): 63,40.

Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению: 1 куб. метр в месяц на одного человека:

2,39 - жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими душевыми;

2,53 - жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания.

### **2.2. Горячая вода (с человека).**

Тариф (руб.):

162,15 – в открытой системе теплоснабжения;

215,18 – в закрытой системе теплоснабжения;

227,82 – для общежития А. Иванова, 8.

Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению: 1 куб. метр в месяц на одного человека:

1,29 - жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими душевыми.

1,43 - жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания;

### **2.3. Водоотведение (с человека).**

Тариф (руб.): 43,55.

Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению: 1 куб. метр в месяц на одного человека.:

3,68 - жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими душевыми;

3,96 - жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания.

### **2.4. Теплоснабжение (за 1м<sup>2</sup>).**

Тариф (руб.): 2503,73.

Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период: Гкал на 1 кв. метр общей площади всех жилых и нежилых помещений в месяц:

0,0331 (3-4 этажа) для всех общежитий, кроме Усова, 15б;

0,0301 (5-9 этажей) для всех общежитий, кроме Усова, 15б;

0,0203 (4-5 этажей) для общежития по адресу Усова, 15б;

0,0177 (12 этажей и более) для общежития по адресу Усова, 15б.

Продолжительность отопительного периода равна девяти месяцам календарного года (январь, февраль, март, апрель, май, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь).

2.5. Электроэнергия (с человека).

Тариф (руб.): 3,16.

Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях:  
кВт х ч в месяц на одного человека.

	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 и более человек
1 комната	157	97	75	61	53
2 комнаты	185	115	89	72	63
3 комнаты	202	125	97	79	69
4 и более комнат	215	133	103	84	73

**3. Размер платы за коммунальные услуги в общежитиях с водопроводом и с общими душевыми для обучающихся всех категорий независимо от формы обучения и абитуриентов, в месяц с учетом НДС**

Норматив по холодному водоснабжению: 2,39 куб.м. в месяц на одного человека

Норматив по горячему водоснабжению: 1,29 куб.м. в месяц на одного человека

Норматив по водоотведению: 3,68 куб.м. в месяц на одного человека

Адрес	Этажность	Количество проживающих	Расчетная площадь, занимаемая одним человеком	Холодная вода (тариф 63,40 руб), руб.	Тариф по горячему водоснабжению	Горячая вода, руб.	Водоотведение (тариф 43,55 руб), руб.	Норматив по отоплению Гкал на 1 кв.м	Отопление (тариф 2503,73 руб )*	Норматив по электро снабжению , кВт*ч	Электро энергия (тариф 3,16 руб), руб.	Итого в месяц с учетом понижающего коэффициента руб.	Итого для абитуриентов в день, руб.
понижающий коэффициент 0,5 по отоплению; 0,7 по электроэнергии; 0,65 по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению**													
Вершинина,31	5	3	6	98,49	162,15	135,97	104,17	0,0301	226,08	75	165,9	730,61	39,91
Вершинина,33	5	3	6	98,49	162,15	135,97	104,17	0,0301	226,08	75	165,9	730,61	39,91
Вершинина,39	5	3	6	98,49	162,15	135,97	104,17	0,0301	226,08	75	165,9	730,61	39,91
Вершинина,39а	5	3	6	98,49	162,15	135,97	104,17	0,0301	226,08	75	165,9	730,61	39,91
Пирогова, 18	5	3	6	98,49	162,15	135,97	104,17	0,0301	226,08	75	165,9	730,61	39,91
Кирова, 4	5	3	6	98,49	162,15	135,97	104,17	0,0301	226,08	75	165,9	730,61	39,91
Ленина, 45	5	3	6	98,49	162,15	135,97	104,17	0,0301	226,08	75	165,9	730,61	39,91
Вершинина, 46	9	3	6	98,49	162,15	135,97	104,17	0,0301	226,08	75	165,9	730,61	39,91
Вершинина, 48	9	3	6	98,49	162,15	135,97	104,17	0,0301	226,08	75	165,9	730,61	39,91
Усова, 13а	4	3	6	98,49	162,15	135,97	104,17	0,0331	248,61	75	165,9	753,14	41,39
понижающий коэффициент 0,5 по отоплению; 0,9 по электроэнергии; 1,0 по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению**													
Пирогова, 18а	5	2	6	151,53	215,18	277,58	160,26	0,0301	226,08	97	275,87	1 091,32	44,32

Примечание: \*, \*\* -понижающие коэффициенты при расчете размера платы за коммунальные услуги установлены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. N 1190.

**4. Размер платы за коммунальные услуги в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания для обучающихся всех категорий независимо от формы обучения, в месяц с учетом НДС**

Норматив по холодному водоснабжению: 2,53 куб.м. в месяц на одного человека

Норматив по горячему водоснабжению: 1,43 куб.м. в месяц на одного человека

Норматив по водоотведению: 3,96 куб.м. в месяц на одного человека

Адрес	Этаж-ность	Количество проживающих	Расчетная площадь, занимаемая одним человеком	Холодная вода (тариф 63,40 руб.), руб.	Тариф по горячему водоснабжению, руб	Горячая вода, руб.	Водоотведение (тариф 43,55 руб), руб.	Норматив по отоплению Гкал на 1 кв.м	Отопление (тариф 2503,73 руб )*	Норматив по электро снабжению, кВт*ч	Электро энергия (тариф 3,16 руб), руб.	Итого в месяц с учетом пониж. коэф., руб.	Итого для абитуриентов в день, руб.
без учета понижающих коэффициентов													
Вершинина, 48 (1 этаж)	9	2	6	160,40	162,15	231,88	172,46	0,0301	452,22	97	306,52	1323,48	
Вершинина, 48 (1 этаж), с применением коэффициента комфортности (1,3)	9	2	6	160,40	162,15	231,88	172,46	0,0301	452,22	97	306,52	1720,52	
понижающий коэффициент 0,5 по отоплению; 0,9 по электроэнергии; 1,0 по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению**													
Вершинина 37	5	3	6	160,40	162,15	231,88	172,46	0,0301	226,11	75	213,30	1004,15	41,23
Усова, 21/2	9	3	6	160,40	162,15	231,88	172,46	0,0301	226,11	75	213,30	1004,15	41,23
	9	2	6	160,40	162,15	231,88	172,46	0,0301	226,11	97	275,87	1066,72	
А.Иванова,8	8	3	6	160,40	227,82	325,79	172,46	0,0301	226,11	75	213,30	1098,06	44,31
	8	2	6	160,40	227,82	325,79	172,46	0,0301	226,11	97	275,87	1160,63	
	8	1	6	160,40	227,82	325,79	172,46	0,0301	226,11	157	446,51	1331,27	
понижающий коэффициент 0,5 по отоплению; 0,9 по электроэнергии; 1,0 по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению**													
Усова 156 (Блок А)	17	3	6	160,40	215,18	307,71	172,46	0,0177	132,96	75	213,30	986,83	37,59
Усова 156 (Блок Б)	5	1	6	160,40	215,18	307,71	172,46	0,0203	152,49	157	446,51	1239,57	
Усова 156 (Блок Б)	5	2	6	160,40	215,18	307,71	172,46	0,0203	152,49	97	275,87	1068,93	

Примечание: \*, \*\* -понижающие коэффициенты при расчёте размера платы за коммунальные услуги установлены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. N 1190.

**5. Плата за наем, для обучающихся всех категорий независимо от формы обучения в месяц по адресу Пирогова,18а; Вершинина, 37; Усова, 156; Усова 21/2; А.Иванова,8 (плата за наем НДС не облагается)**

Адрес общежития	Тип общежития	Базовая ставка за наем, руб.	Коэффициент соответствия платы	Коэффициент, характеризующий качество помещения	Коэффициент, учитывающий благоустройство помещения	Коэффициент, учитывающий месторасположение	Коэффициент, устанавливающий максимальный размер платы за пользование жилым помещением в общежитии гостиничного и секционного типа	Плата за наем 1 кв.м, руб.	Расчетная площадь, занимаемая одним человеком	Плата за наем с 1 человека, руб.
Пирогова, 18 а	коридорный	57,12	0,141	0,88	0,91	1,2	1	7,74	6,00	46,44
Вершинина, 37	секционный	57,12	0,141	0,88	1,22	1,2	0,75	7,78	6,00	46,69
Усова 156, блоки А, Б	секционный	57,12	0,141	1,2	1,22	1,2	0,75	10,61	6,00	63,67
Усова, 21/2	секционный	57,12	0,141	0,88	1,22	1,2	0,75	7,78	6,00	46,69
А.Иванова,8	секционный	57,12	0,141	0,88	1,22	1,2	0,75	7,78	6,00	46,69

Примечание: \*расчет размера платы за наем установлен постановлением администрации г. Томска от 21.03.2017 № 165.

<sup>1</sup> базовая ставка платы за наем за 1 кв.м площади жилого помещения в месяц – 57,12 руб.;

<sup>1</sup> коэффициент соответствия платы – 0,141;

<sup>1</sup> коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (срок эксплуатации помещения менее 20 лет) -1,2;

коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (срок эксплуатации помещения более 20 лет) -0,88;

<sup>1</sup> коэффициент, учитывающий благоустройство жилого помещения: 1,22 – отдельные благоустроенные квартиры; 0,91 – полублагоустроенные жилые помещения;

<sup>1</sup> коэффициент, учитывающий месторасположение дома (центральная часть города Томска)-1,2;

<sup>1</sup> коэффициент, устанавливающий максимальный размер платы за пользование жилым помещением в общежитии секционного типа - 0,75.

В расчетах таблиц 4 и 5 учтены коэффициенты, предусмотренные Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.11.2014 г. № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».