

РЕШЕНИЕ

Ученого совета ТПУ от 26.01.2023, протокол № 1 по вопросу «О состоянии Университетского кампуса»

Заслушав и обсудив отчет руководителя Дирекции кампусной политики и хозяйственного обеспечения М.В. Жадобина, Ученый совет отмечает следующее:

За период 2022 г. для поддержания работоспособного состояния учебных корпусов Дирекцией кампусной политики и хозяйственного обеспечения собственными силами и силами подрядных организаций были:

1. Выполнены строительно-монтажные работы по капитальному и текущему ремонту учебных корпусов на общую стоимость – 111 272,2 тыс. руб.
2. Отремонтированы инженерные сети университета на общую стоимость – 6 288,9 тыс. руб.
3. Заключены переходящие договоры на строительно-монтажные работы с плановым сроком окончания работ в 2023 году на общую стоимость – 150 469,9 тыс. руб.
4. Направлена на государственную экспертизу в ФАУ «Главгосэкспертиза» проектно-сметная документация по объектам:
 - «Капитальный ремонт общежития № 2 по пр. Кирова, 4» для дальнейшей загрузки в ИАС «Мониторинг» по запросу дополнительных бюджетных ассигнований на 2023 г. на общую стоимость 450 041,91 тыс. руб.
 - «Капитальный ремонт общежития № 1 по пр. Ленина, 45» для дальнейшей загрузки в ИАС «Мониторинг» по запросу дополнительных бюджетных ассигнований на 2023 г. на общую стоимость 395 987,01 тыс. руб.
5. Пройдена государственная экспертиза и получено положительное заключение проектно-сметной документации по объекту:
 - «Установка противодымной вентиляции в цокольных (подвальных) помещениях НТБ ТПУ по ул. Белинского, 53а».
 - «Капитальный ремонт системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в НТБ ТПУ по ул. Белинского, 53а».
 - «Капитальный ремонт системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в учебном корпусе № 11 ТПУ по пр. Ленина, 2, стр. 4».

Силами Отдела капитального и текущего ремонта подготовлена проектно – сметная документация на общую сумму 103 038,8 тыс. руб.

В 2022 году на уборку помещений Университета было потрачено 91 445 тыс. руб, силами Отдела учебных корпусов была достигнута экономия 5 000 тыс. руб. в год за счет оптимизации работы клининговой службы в летний период и в праздничные дни.

Отделом имущественного комплекса и развития инфраструктуры в 2022 году был заключен 21 договор аренды, 3 договора безвозмездного пользования, 7 договоров на возмещение затрат и 4 договора на организацию обслуживания вендинговых аппаратов. Общий объем денежных средств, полученных университетом на договорах аренды, включая оплату проживания в общежитиях, – 42 347 тыс. руб.

Уменьшение кадастровой стоимости земельных участков ТПУ привело к экономии на уплате налогов 7 млн. руб. в год.

На общеуниверситетские закупки в 2022 году было потрачено 32 519 тыс. руб. В рамках проведенных закупочных процедур Отделу материально-технического снабжения удалось сэкономить 10 795 тыс. руб.

Фонд оплаты труда Дирекции кампусной политики и хозяйственного обеспечения в 2022 году составил 241 903 тыс. руб., что составляет 107 % от показателя 2021 года.

В течение 2022 года были полностью выполнены следующие пункты решения УС от 23.12.2021 г.:

- Обеспечить подготовка объектов университета к новому учебному году и отопительному сезону 2022-2023 гг.
- Ввести в действие цифровую платформу по сбору и обработки заявок для хозяйственных нужд университета.
- Сформировать методику по разработке критериев приоритетности ремонта объектов ТПУ.
- Разработать проектно-сметную документацию по капитальному ремонту здания общежития № 2 ТПУ по пр. Кирова, д. 4.
- Обеспечить выполнение работ силами подрядной организации по капитальному ремонту помещений учебного корпуса № 16А.

В течение 2022 года были частично выполнены следующие пункты решения УС от 23.12.2021 г.:

- Обеспечить безаварийную и надежную работу инженерных сетей на объектах ТПУ.
- Проработать вопрос повышения квалификации профильных сотрудников дирекции кампусной политики и хозяйственного обеспечения в соответствии с актуальными требованиями применения современных строительных и ресурсосберегающих технологий.
- Обеспечить разработку силами подрядной организации концепции развития коворкинг пространств нового типа, «стартап-студии» на Белинского, 51, благоустройство сквера «Живая лаборатория».
- Провести мероприятия по ресурсосбережению в кампусе ТПУ.
- Обеспечить выполнение работ силами подрядной организации по капитальному ремонту помещений учебного корпуса № 11 под комплекс лучевой терапии (НИИ Онкология).

В течение 2022 года были не выполнены следующие пункты решения УС от 23.12.2021 г.:

- Разработать долгосрочную (до 2030 года) программу развития университетского кампуса с возможностью ее корректировки с привлечением всех заинтересованных лиц для ее формирования.
- Разработать силами подрядной организации и обеспечить прохождение государственной экспертизы проектно-сметной документации и визуализации по капитальному ремонту столовой и буфета Главного корпуса ТПУ.
- Разработать силами подрядной организации и обеспечить прохождение экспертизы проектно-сметной документации по капитальному ремонту столовой общежития № 19 ТПУ.

- Обеспечить привлечение субсидии и выполнение работ по капитальному ремонту общежития № 1, 4-х спортивных площадок на стадионе «Политехник», части помещений на 4-м этаже санатория-профилактория ТПУ.
- Оценить эффективность работ, производимых собственными силами дирекции кампусной политики и хозяйственного обеспечения.
- Обеспечить своевременное выполнение ремонтных работ силами подрядной организации на Исследовательском ядерном реакторе за счет субсидии на текущий ремонт.

Несмотря на выполнение части работ по поручению УС и успешное завершение ряда дополнительных проектов, Ученый Совет отмечает невыполнение ряда пунктов предыдущего решения и систематические недостатки в работе Дирекции в 2022 году, выразившиеся в том, что:

1. Не были вовремя завершены запланированные на 2022 год работы по коворкингам, реализуемые в рамках программы Приоритет 2030, включая поставки мебели.
2. Не запущены процессы ремонта помещений 19-го корпуса для размещения Передовой инженерной школы.
3. Зафиксированы многочисленные жалобы на неоптимальный тепловой режим практически во всех учебных корпусах университета в зимний период, особенно в 20 корпусе и Научном парке.
4. Не закончен капитальному ремонту помещений учебного корпуса № 11 под комплекс лучевой терапии (НИИ Онкологии).
5. Высокий уровень износа инженерных систем привел к, например, прорыву канализации в общежитиях на ул. Вершинина 37-39, который не устранен до настоящего времени.

Внимательно изучив представленные материалы Ученый Совет решил:

1. Признать результаты работы Дирекции кампусной политики и хозяйственного обеспечения в 2022 году удовлетворительными, несмотря на наличие системных проблем и недоработок, включая:
 - отсутствие сформированной кампусной политики и дорожной карты развития кампуса и оптимизации Дирекции;
 - отсутствие выраженного в числовых значениях состояния кампуса, включая инженерные сети, здания и сооружения, наличие и состояния мебели и т.д. Уровень оцифровки систем кампуса – минимальный.
 - отсутствие системной работы по обеспечению устойчивости, безопасности, эффективности и экономичности кампуса, приводящей к авариям и долгому устранению их последствий;
 - нерациональное использования имеющихся финансовых и людских ресурсов, отсутствие прозрачности в системе принятия решений.
2. Руководителю Дирекции кампусной политики и хозяйственного обеспечения М.В. Жадобину поручить:
 - сформировать программу развития кампуса на краткосрочный 3-х летний период и на среднесрочный период до 2030 года с учетом Программ развития

университета. Планы и дорожные карты реализации представить на Ученом совете в апреле 2023;

- составить оперативный план работ на 2023 год с учетом всех рисков эксплуатации зданий, сооружений, объектов. Представить на ректорате в течение 2-х недель;
 - в доведенных объемах финансирования обеспечить полное выполнение ремонтных и строительно-монтажных работ в срок до конца ноября 2023 года. Обеспечить систему качества работ и систему строительного надзора;
 - для обеспечения устойчивого функционирования зданий и сооружений в зимний период провести энергоаудит силами Дирекции с привлечением школ университета до конца мая 2023 года;
 - привлечь средства для капитального ремонта общежитий, представить план привлечения субсидии на капремонты и отчет об уже проделанной в этом направлении работе на ректорате совместно с оперативным планом работ на 2023 год;
 - пройти Госэкспертизу проектно – сметной документации на капитальный ремонт общежития № 1, расположенного по адресу пр. Ленина, 45;
 - пройти Госэкспертизу проектно – сметной документации на капитальный ремонт общежития № 2, расположенного по адресу пр. Кирова, 4;
 - обеспечить проведение ремонтных работ по усилению перекрытия на 3-ем этаже Главного корпуса;
 - обеспечить работы по монтажу покрытия дорожек и баскетбольной площадки на стадионе «Политехник»;
 - заключить договор на проектирование и ремонт сан. узлов в общежитие, расположенном по адресу ул. Вершинина, 46;
 - заключить договора аренды на объектах ТПУ для обеспечения питания студентов и работников Университета;
 - разместить в общежитиях ландроматы на договорах аренды;
 - начать процедуру списания моста на Степановке;
 - обеспечить списания объектов недвижимости, расположенных на базе отдыха «Интроскоп» и объекта Лабораторный корпус, расположенного по адресу Кузовлевский тракт, 48;
 - разработать и внедрить систему контроля использования помещений;
 - реализовать план реорганизации Дирекции кампусной политики и хозяйственного обеспечения;
 - обеспечить подготовку объектов университета к новому учебному году и отопительному сезону 2023-2024 гг.;
 - обеспечить безаварийную и надежную работу инженерных сетей на объектах ТПУ.
3. И.о. проректора по финансам и юридическому сопровождению В.Н. Неверовой обеспечить:
- своевременное финансирование запланированных ремонтных и строительно-монтажных работ в полном объеме в соответствии с определенными лимитами в приоритетном порядке
 - разработать оптимальные процедуры закупок и соответствующую нормативную базу для своевременной контрактации до апреля 2023 года.

4. Проректору по УНТТ Л.Г. Сухих обеспечить демонтаж синхротрона «Сириус», подготовку и ремонт помещений размещения синхротрона для выполнения работ по сборке экспериментальной станции для синхротрона СКИФ в срок до 30 декабря 2023 года.

Председатель Ученого совета

Д.А. Седнев

Ученый секретарь Ученого совета

Е.А. Кулинич