

РЕШЕНИЕ

Ученого совета ТПУ по вопросу

«Отчет об административно-хозяйственной работе в университете за 2018 год и программа по содержанию и развитию имущественного комплекса»

01.03.2019 г.

Заслушав и обсудив отчет заместителя проректора по финансово-экономическим и общим вопросам Сола Д.В.,
Ученый совет отмечает следующее.

В 2018 году для обеспечения жизнедеятельности университета, содержания имущества, текущий и капитальный ремонт, техническое обслуживание оборудования, оплату коммунальных услуг затрачено более 500 млн.руб., что составило 8,8 % расходов консолидированного бюджета университета.

Проведены строительно-монтажные, ремонтные и благоустроительные работы на объектах университета на сумму 45,5 млн. руб., в том числе работы в помещениях и прилегающей территории стенда комплексных испытаний, расположенного на Томской ТЭЦ-3 с общей сметной стоимостью более 5,4 млн. руб.

Продолжены работы по модернизации Учебно-научного центра «Исследовательский ядерный реактор», выполнены строительно-монтажные и благоустроительные работы на сумму более 33,4 млн. руб. Заключено соглашение о выделении 119 млн. руб. для продолжения работ по оснащению технологическим оборудованием и модернизацию инфраструктуры центра.

Согласно плана капитального и текущего ремонта на 2018 г. выполнены ремонты кровель, фасадов, фундаментов зданий, внутренних и наружных инженерных сетей, заменены оконные блоки, проведены мероприятия по усилению ограждающих и несущих конструкций зданий и комплекс отделочных работ, в том числе:

- работы по благоустройству территории кампуса ТПУ;
- текущий ремонт в учебных корпусах и общежитиях площадью более – 11 700 м²;
- ремонт кровель – 18 объектов;
- изготовлено и установлено дверных блоков – 30 шт.;
- изготовлено и установлено слуховых окон – 80 шт.;
- модернизация наружного и внутреннего освещения с применением энергосберегающего светотехнического оборудования – 24 объекта;
- реконструкция систем электроснабжения – 30 объектов;
- замена электропроводки осветительных сетей – 6 000 м.п.;
- замена отопительных приборов – 70 шт.;
- ремонт инженерных коммуникаций отопления, водоснабжения и канализации – 1062 м.п.

Проведено сезонное обследование объектов ТПУ на предмет технического состояния кровельных конструкций и покрытий; несущих и ограждающих конструкций стен; фундаментов.

Разработана проектно-сметная документация на объекты, требующие капитального, текущего ремонта на общую сумму 547,5 млн. руб.

94 объекта с объемом работ на 189,7 млн. руб. запроектированы специалистами отдела проектирования и технического надзора.

Совместно с правовым отделом ТПУ налажена претензионная работа к подрядным организациям, относящимся к недобросовестным поставщикам.

Контроль качества и объемов оказания услуг по заключенным договорам клининга, дезинсекции, дератизации, вывозу КБО, сбросу и вывозу снега, сносу аварийных деревьев, технической эксплуатации лифтового и подъемного оборудования, обеспечил надлежащее выполнение условий договоров и экономию денежных средств в размере 6,4 млн. руб.

Результатом реализации комплекса мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, стало снижение потребления энергоресурсов на общую сумму 3,022 млн. руб.

За отчетный период проведены работы по обеспечению пожарной безопасности:

- выполнены работы по техническому обслуживанию первичных средств пожаротушения;
- на 3 объектах установлены программно-аппаратные комплексы «Стрелец-Мониторинг» и выведены сигналы о пожаре на пульт МЧС и в ООО «Служба пожарного мониторинга-70»;
- на 14 объектах произведены испытания ограждений кровли и наружных пожарных лестниц;
- выполнены проектные работы по замене АПС и СОУЭ в учебном корпусе № 20;
- заключен договор на выполнение работ по ремонту системы АПС и СОУЭ в учебном корпусе № 20;
- на 13 объектах выполнены работы по проектированию АПС;
- на 16 объектах выполнены работы по установке автономных дымовых пожарных извещателей.

В течение 2018 года реализованы мероприятия по повышению эффективности использования недвижимого имущества:

- согласованы сделки по передаче 6 объектов недвижимого имущества в аренду с целью организации питания;
- согласована процедура списания 29 объектов социальной инфраструктуры, являющихся федеральной государственной собственностью, находящихся в Республике Хакасия, Ширинский район, оз. Пионерское;
- заключен 1 новый договор аренды: передана в аренду прачечная в общежитии № 17 ТПУ, расположенная по адресу г. Томск, ул. Вершинина, 48;
- заключено 7 договоров аренды на размещение 51 вендингового автомата в учебных корпусах и общежитиях;
- согласована процедура списания объектов недвижимого имущества: корпус № 13, корпус № 17 и азотно-кислородная станция.

Подготовлено и направлено на согласование в Минобрнауки России 66 комплектов документов.

За 2018 год университетом получено 8,965 млн. руб. по договорам аренды имущества.

Основные недостатки в административно - хозяйственной деятельности университета:

- недостаточное ресурсное обеспечение содержания зданий и сооружений университета;
- недостаточная вовлеченность руководителей структурных подразделения в решении вопросов содержания и развития имущественного комплекса;
- недостаточная загруженность научного оборудования;
- длительное согласование вопросов использования имущества университета.

Ученый Совет решил:

1. Признать результаты работы Управления по финансово-экономическим и общим вопросам за прошедший год удовлетворительными.
2. Проректору по ФЭОВ Ведяшкину М.В. в 2019 году:

1. Обеспечить выполнение текущего и капитального ремонта 24-х объектов университета на сумму 72 млн.руб., провести работы по подготовке проектно-сметной документации 8-ми объектов на сумму 17 млн.руб., реализовать мероприятия по содержанию имущества и обеспечению жизнедеятельности университета на сумму 344 млн.руб.
2. Обеспечить выполнение мероприятий по повышению эффективности использования имущественного комплекса и научного оборудования, реализовать комплекс мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
3. Совместно с директорами школ сформировать в структуре бюджета на 2019 год дополнительные фонды для восстановления материально-технической базы структурных подразделений в размере 14 млн. руб.
4. Совместно с проректором по НРИИ Степановым И.Б. обеспечить реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности использования научного оборудования и мероприятий по воспроизводству и обновлению материально-технической базы научных исследований.
5. Совместно с проректором по РиБ Дмитриевым Д.Ю., проректором по цифровизации Фадеевым А.С. обеспечить внедрение программных продуктов для оказания услуг сотрудникам и обучающимся на основе единой кампусной карты.
6. Совместно с проректором по ОД Вагнером А.Р. обеспечить мероприятия по оснащению спортивных сооружений новым оборудованием и инвентарем.

7. Совместно с проректором по РиБ Дмитриевым Д.Ю. обеспечить выполнение мероприятий Постановления Правительства РФ от 07 октября 2017 г. № 1235 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства образования и науки Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства образования и науки Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)».
8. Обеспечить подготовку объектов университета к новому учебному году и отопительному сезону 2020 года.
9. Обеспечить безаварийную и надежную работу инженерных сетей на объектах ТПУ.

Председатель Ученого совета

П.С. Чубик

Ученый секретарь

О.А. Ананьева