

ПРИКАЗ

23 ИЮН 2022

№ 174-2/05

О порядке предоставления
специализированных жилых
помещений в студенческих
общежитиях ТПУ в 2022/2023 уч. году

С целью эффективного использования жилого фонда общежитий университета и усиления контроля за его использованием п р и к а з ы в а ю:

1. В соответствии с ч.1 ст. 39 ФЗ № 273-ФЗ от 29.12.2012 «Об образовании в РФ», ч.8 ст. 100 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду типовых договоров найма специализированных жилых помещений», письмом Министерства образования и науки РФ от 14.05.2014 № ВК-951/09 и приказом ректора «О делегировании полномочий» № 124-1/од от 04.05.2022 утвердить форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (с обучающимися) (приложение № 1), форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (с обучающимися, имеющими детей) (приложение №2), форму реестра выдачи мягкого инвентаря к договору найма жилого помещения (приложение №3), форму акта приема и сохранности комнаты и твердого инвентаря в общежитии (приложение №4), форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (с работниками) (приложение № 5), форму приказа «О вселении в общежитие студентов и аспирантов очной формы обучения на 2022/2023 учебный год (бюджет, договорная основа) (основной) либо (первый курс) или (дополнение к приказу № ___ от ___)» (приложение № 6), форму служебной записки на расторжение договора (приложение № 7).

2. Утвердить следующий порядок вселения студентов и аспирантов очной формы обучения:

2.1. Вселение студентов и аспирантов очной формы обучения производится на основании приказа о вселении и договора найма жилого помещения (приложение № 1, 2), заполненного на каждого проживающего (Нанимателя) в 3 экземплярах (1 экз. передается Нанимателю жилого помещения, 1 экз. - в бухгалтерию, 1 экз. - зав. общежитием).

2.2. Приказы о вселении студентов и аспирантов очной формы обучения формируются в соответствии с формой (приложение № 6).

2.3. Приказы о вселении студентов формируются на основании их личных заявлений и представляются на подпись директору Центра социальной поддержки и воспитательной работы (на вселение студентов 1 курса - не позднее 25 августа текущего года). Договор найма жилого помещения для студентов заключается на период соответствующего нормативного срока обучения по конкретной специальности.



2932302

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии университета для студентов и аспирантов очной формы обучения устанавливается в соответствии с законодательством РФ и утверждается приказом по университету.

3. Утвердить следующий порядок вселения работников университета:

3.1. Вселение работников университета осуществляется при соблюдении условий, предусмотренных п.1 п.п.1.2 Положения о студенческом общежитии федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Томский политехнический университет», утвержденного приказом № 172-1/од от 21.06.2021.

Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии заключаются с работниками, уже проживающими в них на день утверждения настоящего приказа.

3.2. Вселение работников университета осуществляется на основании их личных заявлений на имя директора Центра социальной поддержки и воспитательной работы и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (приложение № 5), заполненного в 4 экземплярах (1 экз. передается Нанимателю жилого помещения, 1 экз. - в бухгалтерию, 1 экз. - зав. общежитием, 1 экз. - в ЦСПВР) сроком на 1 год. Работники заселяются только на 1 этаж отдельно от студентов.

3.3. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии университета для работников устанавливается в соответствии с законодательством РФ и приказом по университету.

4. Утвердить порядок выселения студентов и аспирантов очной формы обучения из студенческого общежития университета.

4.1. Выселение студентов и аспирантов очной формы обучения из общежития производится после расторжения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии по следующим основаниям (ст. 83, 101, 105 Жилищного кодекса РФ):

– Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

– Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

– Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению.

– Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

4.2. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.3. Расторжение договора по выше обозначенным основаниям производится на основании служебной записки (приложение №7).



2932302

5. Утвердить порядок выселения работников из студенческого общежития университета.

5.1. Выселение работников из общежития производится после расторжения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии по следующим основаниям (ст. 83,101,105 Жилищного кодекса РФ):

- Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению.

- Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с истечением срока трудового договора.

5.2. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Начальнику отдела делопроизводства Ильиных Е.В. довести настоящий приказ до сведения руководителей структурных подразделений.

ОСНОВАНИЕ: представление руководителя ЦСПВР Никифоровой О.А., согласовано с Советом студентов и Первичной профсоюзной организацией студентов и аспирантов.

Начальник УСПОР



Д.Н. Луковский



ДОГОВОР
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Томск

от « _____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Томский политехнический университет», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и гражданин (ка) _____ (указать гражданство)

(Ф.И.О.)

(обучающийся/ форма обучения)

школа _____, группа _____ (далее – «Наниматель»), на основании приказа № _____ от _____ о вселении, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю для временного проживания место в комнате студенческого общежития (далее – «общежитие») № _____ по адресу: г. Томск _____ на период обучения с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г.

2. Обязанности сторон

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.
- 2.1.2. На пользование общим имуществом.
- 2.1.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения.
- 2.1.4. На расторжение в любое время настоящего Договора.
- 2.1.5. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных норм Жилищным кодексом РФ.
- 2.2.2. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения правил внутреннего распорядка в общежитии и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
- 2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.2.4. Экономно расходовать электроэнергию, воду, **не эксплуатировать электрические приборы, которые не соответствуют нормам пожарной безопасности.**
- 2.2.5. Возмещать причиненный по вине Нанимателя ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.
- 2.2.6. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах.

Согласно п. 7 Положения о студенческом общежитии федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Томский политехнический университет» по решению Студенческого совета общежития (Студгородка) в общежитии могут проводиться мероприятия по самообслуживанию и благоустройству. Участие студентов в указанных мероприятиях осуществляется на добровольной основе.



2932302

2.2.7 Своевременно вносить плату за коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.8. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.9. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.2.11. В случае если Наниматель выезжает на период летних каникул, академического отпуска из общежития, он обязан сдать жилое помещение и прочий инвентарь в надлежащем состоянии администрации общежития. Личные вещи на период летних каникул или академического отпуска Наниматель имеет право сдать в камеру хранения (за исключением студентов очно – заочного отделения). **За несданные в камеру хранения личные вещи администрация общежития ответственности не несет.**

2.2.12. При отчислении из университета (переводе на очно-заочное, либо заочное обучение) договор найма жилого помещения в студенческом общежитии расторгается на основании приказа об отчислении, либо переводе. В случае ухода в академический отпуск, если Наниматель выезжает из общежития, ему **необходимо** написать заявление на расторжение (либо **приостановление**) **на имя** заведующей общежитием. При отъезде по академическому обмену, также необходимо написать заявление, на имя заведующей общежитием на приостановление договора найма.

2.2.13. По окончании срока проживания, оговоренного в п. 1.1. настоящего договора, освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, погасить задолженность по оплате и освободить занимаемое помещение в течение трех дней.

2.2.14. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наймодатель имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного внесения **платы за коммунальные услуги.**

2.4.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.4.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Наймодатель обязан:

2.5.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.5.2. Обеспечивать предоставление Нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества (электро-, тепло- и водоснабжения).

2.5.3. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в личный реестр выдачи для каждого проживающего, который прикладывается к договору).

2.5.4. Обеспечивать замену постельного белья один раз в 7 дней.

2.5.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

2.5.6. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежитий и вносимых в них изменениях.



2932302

2.5.7. Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законами Российской Федерации и законами Томской области.

2.5.8. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора.

2.5.9. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ.

2.5.10. Предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.5.11. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3. Оплата за проживание в общежитии

3.1. Стоимость проживания в общежитии за один месяц составляет:

_____ (_____) рублей за место.

в размер платы входит плата за:

найм (без НДС) _____ руб.

коммунальные услуги (в т.ч. НДС) _____ руб.

в т.ч.:

- холодная вода _____ руб.;
- водоотведение _____ руб.;
- горячая вода _____ руб.;
- отопление _____ руб.;
- электроэнергия _____ руб.

3.2. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенным законодательством Российской Федерации.

3.3. Размер платы за коммунальные услуги для проживающих, устанавливается приказом ректора.

3.4. Установленный в п. 3.1 размер платы за коммунальные услуги может быть изменен приказом ректора, изданным на основании изменений действующего законодательства.

Информация об изменении размера платы за коммунальные услуги доводится до сведения нанимателя путем размещения информации на сайте университета (<http://tpu.ru/social-activity/campus/>).

3.5. От платы за проживание (наем и коммунальные услуги) в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; лица, потерявшие в период обучения обоих или единственного родителя), а также инвалиды I и II группы, инвалиды с детства, матери-одиночки. Категории, определенные ст. 36 ч. 5 ФЗ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от оплаты за наем.

3.6. В соответствии с соглашением об академическом обмене Наниматель за проживание не оплачивает.

3.7. Оплата производится:

- ежемесячно не позднее **10 числа** текущего месяца;

- авансом за каждый семестр не позднее **10 сентября** и **10 февраля** каждого учебного года.

В случае оплаты авансом при досрочном расторжении договора деньги Нанимателю возвращаются в полном объеме за неиспользованный период по заявлению Нанимателя.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;



2932302

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6. Дополнительные условия

6.1. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. При неисполнении Нанимателем обязательств по настоящему договору администрация университета вправе обратиться в суд для расторжения настоящего договора.

6.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах (1 экз. – зав. общежитием, 1 экз. – бухгалтерии, 1 экз. – нанимателю).

6.4. Иные условия

6.5. С Правилами внутреннего распорядка и правилами проживания в общежитии ознакомлен (-а), согласен(-а) _____ (подпись нанимателя).

6.6. С Правилами пожарной безопасности и действиями при чрезвычайной ситуации ознакомлен (-а), согласен(-а) _____ (подпись нанимателя).

7. Подписи сторон

Наймодатель

**ФГАОУ ВО НИ ТПУ,
634050, г. Томск, пр. Ленина, 30**

Директор ЦСПВР

О.А. Никифорова / _____ /

Эксперт ЦСПВР (НИИШ)

_____ / _____ /

Заведующий общежитием

_____ / _____ /

Наниматель

Паспортные данные:

серия _____ № _____
выдан (кем, когда) _____

Дата рождения _____

Конт. тел: _____

(Подпись)



2932302

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
ФГАОУ ВО НИ ТПУ
№ _____ от _____ 20__ г.

ДОГОВОР
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Томск

от « _____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Томский политехнический университет», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и гражданин (ка) _____ (указать гражданство)

(Ф.И.О.)

(обучающийся/ форма обучения)

школа _____, группа _____ (далее – «Наниматель»), на основании приказа № _____ от _____ о вселении, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю для временного проживания место в комнате студенческого общежития (далее – «общежитие») № _____ по адресу: г. Томск _____ на период обучения с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г.

2. Обязанности сторон

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. На использование жилого помещения для проживания (в т.ч. члены его семьи).
- 2.1.2. На пользование общим имуществом.
- 2.1.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения.
- 2.1.4. На расторжение в любое время настоящего Договора.
- 2.1.5. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных норм Жилищным кодексом РФ.
- 2.2.2. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения правил внутреннего распорядка в общежитии и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
- 2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.2.4. Экономно расходовать электроэнергию, воду, **не эксплуатировать электрические приборы, которые не соответствуют нормам пожарной безопасности.**
- 2.2.5. Возмещать причиненный по вине Нанимателя ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.
- 2.2.6. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах.

Согласно п. 7 Положения о студенческом общежитии федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Томский политехнический университет» по решению Студенческого совета общежития (Студгородка) в общежитии могут проводиться мероприятия по самообслуживанию и благоустройству. Участие студентов в указанных мероприятиях осуществляется на добровольной основе.



2932302

2.2.7 Своевременно вносить плату за коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.8. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.9. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.2.11. В случае если Наниматель выезжает на период летних каникул, академического отпуска из общежития, он обязан сдать жилое помещение и прочий инвентарь в надлежащем состоянии администрации общежития. Личные вещи на период летних каникул или академического отпуска Наниматель имеет право сдать в камеру хранения (за исключением студентов очно – заочного отделения). *За несданные в камеру хранения личные вещи администрация общежития ответственности не несет.*

2.2.12. При отчислении из университета договор найма жилого помещения в студенческом общежитии расторгается на основании приказа об отчислении. В случае ухода в академический отпуск, если Наниматель выезжает из общежития, ему необходимо написать заявление на расторжение договора на имя заведующей общежитием.

2.2.13. По окончании срока проживания, оговоренного в п. 1.1. настоящего договора, освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, погасить задолженность по оплате и освободить занимаемое помещение в течение трех дней.

2.2.14. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

2.5. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

2.6. Члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

2.7. Наймодатель имеет право:

2.7.1. Требовать своевременного внесения платы за коммунальные услуги.

2.7.2. Требовать соблюдения санитарных норм, норм пожарной безопасности и правил проживания.

2.7.3. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.7.4. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.8. Наймодатель обязан:

2.8.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.8.2. Обеспечивать предоставление Нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества (электро-, тепло- и водоснабжения).

2.8.3. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в личный реестр выдачи для каждого проживающего, который прикладывается к договору).

2.8.4. Обеспечивать замену постельного белья один раз в 7 дней.



2932302

2.8.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

2.8.6. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежитий и вносимых в них изменениях.

2.8.7. Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законами Российской Федерации и законами Томской области.

2.8.8. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора.

2.8.9. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ.

2.8.10. Предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.8.11. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3. Оплата за проживание в общежитии

3.1. Стоимость проживания в общежитии за один месяц составляет:

_____ (_____) рублей за место.

в размер платы входит плата за:

найм (без НДС) _____ руб.

коммунальные услуги (в т.ч. НДС) _____ руб.

в т.ч.:

- холодная вода _____ руб.;
- водоотведение _____ руб.;
- горячая вода _____ руб.;
- отопление _____ руб.;
- электроэнергия _____ руб.

3.2. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенным законодательством Российской Федерации.

3.3. Размер платы за коммунальные услуги для проживающих, устанавливается приказом ректора.

3.4. Установленный в п. 3.1 размер платы за коммунальные услуги может быть изменен приказом ректора, изданным на основании изменений действующего законодательства.

Информация об изменении размера платы за коммунальные услуги доводится до сведения нанимателя путем размещения информации на сайте университета (<http://tpu.ru/social-activity/campus/>).

3.5. От платы за проживание (наем и коммунальные услуги) в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; лица, потерявшие в период обучения обоих или единственного родителя), а также инвалиды I и II группы, инвалиды с детства, матери-одиночки. Категории, определенные ст. 36 ч. 5 ФЗ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от оплаты за наем.

3.6. В соответствии с соглашением об академическом обмене Наниматель за проживание не оплачивает.

3.7. Оплата производится:

- ежемесячно не позднее **10 числа** текущего месяца;

- авансом за каждый семестр не позднее **10 сентября** и **10 февраля** каждого учебного года.

В случае оплаты авансом при досрочном расторжении договора деньги Нанимателю возвращаются в полном объеме за неиспользованный период по заявлению Нанимателя.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в



2932302

случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6. Дополнительные условия

6.1. Члены семьи нанимателя (дети, с указанием Ф.И.О., г.р., № Св. о рождении):

Члены семьи Нанимателя имеют равные с ним права и обязанности при использовании жилого помещения, в т.ч. мест общего пользования, инвентаря и оборудования.

6.2. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. При неисполнении Нанимателем обязательств по настоящему договору администрация университета вправе обратиться в суд для расторжения настоящего договора.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах (1 экз. – зав. общежитием, 1 экз. – бухгалтерии, 1 экз. – нанимателю).

6.5. Иные условия

6.6. С Правилами внутреннего распорядка и правилами проживания в общежитии ознакомлен (-а), согласен(-а) _____ (подпись нанимателя).

6.7. С Правилами пожарной безопасности и действиями при чрезвычайной ситуации ознакомлен (-а), согласен(-а) _____ (подпись нанимателя).

Наймодатель

ФГАОУ ВО НИ ТПУ,
634050, г. Томск, пр. Ленина, 30

Директор ЦСПВР

О.А. Никифорова / _____ /

Эксперт ЦСПВР (НИШ)

_____ / _____ /

Заведующий общежитием

_____ / _____ /

Наниматель

Паспортные данные:

серия _____ № _____
выдан (кем, когда) _____

Дата рождения _____

Конт. тел: _____

(Подпись)



2932302

Наименование	20__/20__ уч. год			
	Получил		Сдал	
	Кол-во	Подпись	Кол-во	Подпись
Одеяло				
Простынь				
Матрац				
Подушка				
Наволочка				
Пододеяльник				
Комплект				
Покрывало				
Матрацовка				
<p>Указанный выше инвентарь получил во временное пользование. При утрате обязуюсь оплатить стоимость инвентаря по розничной цене (либо равноценно возместить).</p>				
_____		/ _____ /		
подпись		Ф.И.О.		
« ____ » _____ 20__ г.				

Приложение № 3
к приказу № _____ от _____ 2022 г.

Приложение к договору
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

период обучения
с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Реестр

ВЫДАЧИ МЯГКОГО ИНВЕНТАРЯ

Ф.И.О.



школа _____ группа _____

адрес общежития _____



2932302

« ____ » _____ 20__ г.	« ____ » _____ 20__ г.	« ____ » _____ 20__ г.
------------------------	------------------------	------------------------

174-2/08 Приложение № 4
к приказу № _____ от 23 июля 2022 г.

Акт приема и сохранности комнаты № _____ и твердого инвентаря в общежитии № _____

" ____ " _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий АКТ о том, что:

1. В соответствии с п.1.1 Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии от «__»____ 20__ года (далее - Договор)

Наймодатель передал, а Наниматель _____ принял во временное владение и пользование комнату № _____, расположенную по адресу ул. _____

2. В соответствии с п. 2.4.3. Договора Наймодатель передал, а Наниматель принял следующее имущество, находящееся в комнате:

№	Наименование	№ инвентарный	год выпуска	Кол-во	Дата приемки		Дата сдачи	
					Состояние	Подпись	Состояние	Подпись
1	Кровать							
2	Полка книжная							
3	Стол кухонный							
4	Стол Письменный							
5	Стул							
6	Шкаф для одежды							
7	Шкаф для продуктов							
8	Шкаф-сушка							
9	Пенал							
10	Тумбочка прикроватная							
11	Карниз							
12	Вешалка для одежды							
13	Полка для обуви							
14	Холодильник Бирюса							



3. Все движимое имущество, перечисленное в п. 2 настоящего Акта, находится в исправном (рабочем состоянии)

4. Жилое помещение пригодно для проживания и находится в надлежащем санитарном, техническом и противопожарном состоянии:

№	Наименование	Состояние (нужное выделить)	Дата приемки		Дата сдачи	
			Состояние	Подпись	Состояние	Подпись
1	Стены	в/э				
2	Потолок	в/э				
3	Пол	линолеум				
4	Окно	пластик				
5	Подоконник	пластик				
6	Дверь					
7	Светильник	светодиодный				
8	Розетки, выключатель	накладные, белые				
9	Дверной замок	врезной				
10	Поддон в душевой	Пластик				
12	Унитаз в санузле	Фарфор				
13	Раковина	Фарфор				
14	Смеситель					
15	Лейка для душа (со шлангом)					
16	Зеркало со стеклянной полочкой					

5. Текущий ремонт (год) _____

Члены комиссии:

Наниматель:



2932302

_____ (ФИО), подпись



ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
ФГАОУ ВО НИ ТПУ
№ _____ от _____

ДОГОВОР НАЙМА
жилого помещения в студенческом общежитии
(с работниками)

г. Томск

№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Томский политехнический университет», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и гражданин (ка) (далее – «Наниматель»)

(Ф. И. О.)

подразделение _____
должность _____

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.2. Наймодатель предоставляет Нанимателю и членам его семьи для временного проживания комнату № _____ площадью _____ кв. м. в студенческом общежитии университета (далее – «общежитие») № _____ по адресу: г. Томск, ул. _____ на период работы в ТПУ с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » 20__ г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. На использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи.
 - 2.1.2. На пользование общим имуществом.
 - 2.1.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения.
 - 2.1.4. На расторжение в любое время настоящего Договора.
 - 2.1.5. На получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением.
- 2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения.
- 2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.
- 2.2.5. Проводить текущий ремонт жилого помещения.
- 2.2.6. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 2.2.7. Переселяться на время капитального ремонта общежития с членами семьи в другое общежитие, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа



2932302

Нанимателя и членов его семьи от переселения в это общежитие Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.8. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.2.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.11. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость, не произведенного Нанимателем, и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.2.12. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

2.2.13. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.2.14. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.2.15. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

2.2.16. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

2.2.17. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

2.2.18. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Наймодатель обязан:

2.3.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.3.2. Предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора.

2.3.3. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ.

2.3.4. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

2.3.5. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.11 пункта 2.2 настоящего Договора.

2.3.6. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.3.7. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Оплата за проживание в общежитии

3.1. Стоимость проживания в общежитии по настоящему договору составляет:

руб. в месяц;

в размер платы входит:

плата за жилое помещение (в т.ч. НДС)

наем жилья (без НДС)

коммунальные услуги (в т.ч. НДС)

в т.ч. :

руб.

руб.

руб.



2932302

- холодная вода _____ руб.;
- водоотведение _____ руб.;
- горячая вода _____ руб.;
- вывоз мусора _____ руб.;
- отопление _____ руб.;
- электроэнергия _____ руб.;
- обслуж.приб.учета _____ руб.

3.2. В случае изменения установленных централизованно цен и тарифов размер платы за коммунальные услуги может быть пересмотрен по требованию одной из сторон в любое время. Информация об изменении размера платы за коммунальные услуги и платы за жилое помещение доводится до сведения Нанимателя путем помещения объявления на доске объявлений в студенческом общежитии, где он проживает. *Плата за жилое помещение, найм жилья и коммунальные услуги вносится авансом ежемесячно до 10 числа текущего месяца.*

3.3. Плата взимается за все время проживания.

Новый расчет платы за жилое помещение и коммунальные услуги:

4. Ответственность сторон

4.1. Наниматель, не исполняющий обязанностей, предусмотренных жилищным законодательством и настоящим договором, несет ответственность, предусмотренную законодательством.

4.2. Наниматель несет полную ответственность за экономное расходование электроэнергии и воды, пожарную безопасность и сохранность собственного имущества.

4.3. Наймодатель несет ответственность за содержание в надлежащем порядке мест общего пользования.

4.4. Наймодатель не несет ответственности за сохранность имущества Нанимателя.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя производится в соответствии со ст. 101, 105 Жилищного кодекса РФ в следующих случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с подачей личного заявления Нанимателя;

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- с прекращением трудовых отношений;

- с истечением срока действия договора;

- со смертью Нанимателя;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Дополнительные условия



2932302

6.1. Члены семьи
нанимателя: _____

Члены семьи Нанимателя имеют равные с ним права и обязанности при использовании жилого помещения, в т.ч. мест общего пользования, инвентаря и оборудования.

6.2. Договор составлен в 4 экземплярах (1 экз. – ЦСПВР; 1 экз.- бухгалтерии; 1 экз. – зав. общежитием; 1 экз. - Нанимателю).

6.3. С Правилами внутреннего распорядка и правилами проживания в студенческом общежитии ознакомлен(-а),

_____/_____/_____
(Ф.И.О.) (Подпись)

6.4. С Правилами пожарной безопасности и действиями при чрезвычайной ситуации ознакомлен (-а)

_____/_____/_____
(Ф.И.О.) (Подпись)

7. Подписи сторон

«Наймодатель»

«Наниматель»

ФГАОУ ВО НИ ТПУ,
634050, г. Томск, пр. Ленина, 30

Директор ЦСПВР
О.А. Никифорова _____/_____

Заведующий общежитием
_____/_____

Договор составил:

Паспортные данные:

серия _____ № _____
выдан _____

Основная
регистрация: _____

Дата рождения: _____

Конт. тел: _____

_____/_____/_____
Подпись _____ Ф.И.О. _____



2932302

к приказу № 174-2/08 Приложение № 6
от 23 ИЮН 2022 г.

Форма приказа о вселении в студенческое общежитие университета студентов и аспирантов очной формы обучения (Приказ оформляется на бланке установленного образца), приказ формирует эксперт ЦСР, закрепленный за НИШ, в СОУДе:



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский Томский политехнический университет» (ТПУ)

ПРИКАЗ

От _____

№ _____

О вселении в общежитие студентов
и аспирантов очной формы
обучения на 2021/2022 учебный год (бюджет, договорная основа)
(основной) либо (первый курс) или (дополнение к приказу № ___ от ___)

1. Нижеперечисленных студентов (аспирантов) _____ (школа) вселить в студенческое общежитие № _____ по адресу: ул. _____ с предоставлением места в комнате:

№	Ф.И.О. (льготный статус)	Группа	Гражданство	Бюджет/договорная форма обучения	Срок обучения (проживания) по:
1	Иванов Иван Иванович	6110	РФ		«___» ___ 201__
2.	Петров Петр Петрович	6112	КАЗ		«___» ___ 201__

2. Зав. общежитием обеспечить оформление договора найма жилого помещения с вышеперечисленными студентами (аспирантами), произвести вселение, выдать штатный инвентарь, заполнить паспорта комнат, ознакомить вселяющихся под роспись с Правилами внутреннего распорядка, правилами проживания в студенческом общежитии, правилами пожарной безопасности и действиями при чрезвычайной ситуации.

3. Контроль и ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на эксперта ЦСР (НИШ) Ф.И.О.

ОСНОВАНИЕ: личные заявления студентов, представление эксперта ЦСР.

Директор ЦСПВР

О.А. Никифорова

Инспектор ОК
Зав. общежитием

Ф.И.О.
Ф.И.О.



2932302

Исполнитель (эксперт ЦСПВР по НИШ), тел.

Приложение № 7
к приказу № 073 ИОН 2022 г.
174-2/05

Форма служебной записки на расторжение договора:

Директор ЦСПВР
О.А. Никифоровой

Служебная записка

Прошу расторгнуть договор найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____
(номер общежития)
по адресу ул. _____ № _____ от _____, заключенный
(адрес общежития) (номер договора) (дата заключения договора)
со студентом школы _____ гр. _____ в связи:
(Ф.И.О.)
- с личным заявлением (прилагается);
- нарушением пункта договора;
- с приказом на отчисление (академический отпуск, перевод на заочное отделение) № _____ от _____.

Зав. общежитием

(подпись, дата)



Лист согласования документа 'Приказ 2932302 (17.06.2022)'

Краткое содержание : О порядке предоставления специализированных жилых помещений в студенческих общежитиях ТПУ в 2022/2023 уч. году

Начальник управления (УСПОР)	согласен	22.06.2022 12:43	Луковский Д.Н.
Начальник отдела (ЮО)	делегировано	Замечания : Делегировано Крупская И.А. Комментарий: 'Прошу проверить приказ на соответствие законодательству' 20.06.2022 11:33	Шутова Ю.К.
Ведущий юрисконсульт (ЮО)	согласен	22.06.2022 10:45	Крупская И.А.
Начальник управления (ПСУ)	согласен	20.06.2022 11:25	Жадобин М.В.
Эксперт (ЦМП)	согласен	20.06.2022 11:08	Рубаненко С.
Директор центра (ЦСПВР)	согласен	17.06.2022 15:16	Никифорова О.А.
Начальник отдела (ОД)	согласен (с замечаниями)	Замечания : при распечатывании скорректируйте отступы в пунктах и под пунктах 17.06.2022 14:58	Ильиных Е.В.

