

РЕШЕНИЕ
Ученого совета ТПУ от 28.12.2023, протокол № 11
по вопросу «Об итогах деятельности за 2023 и задачах на 2024.
О состоянии университетского кампуса»

Заслушав и обсудив отчет проректора по управлению кампусом А.В. Суходолова, Ученый совет **отмечает:**

Состояние учебных корпусов и общежитий находится в ограниченно-работоспособном состоянии. Наиболее критичными являются следующие проблемы:

- износ внутренних инженерных систем зданий (отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение);
- снижение конструктивной и пространственной жесткости ряда зданий и сооружений;
- нарушение систем гидроизоляции фундаментов и водоотведения;
- отклонение параметров внутреннего микроклимата в ряде корпусов СанПиН 1.2.3685-21;
- несоответствие комплексной системы пожарной безопасности современным требованиям;
- необходимость ремонта или полной замены систем вентиляции в большинстве зданий, в том числе в радиационно и/или химически опасных помещениях;
- существенный износ наружных инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение);
- срочная необходимость проведения комплексного капитального ремонта общежития №1 (проспект Ленина, д. 45) и №2 (проспект Кирова, д. 4);
- моральный и физический износ аудиторного фонда и мест общего пользования, включая оснащение и мультимедийное оборудование.

Управлением надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Томской области в 2023 году было проверено 15 объектов защиты и вынесено 15 предписаний. Основной проблемой являются нарушения, вызванные конструктивными особенностями зданий и сооружений, которые не соответствуют современным требованиям и устаревшие системы пожароохранной сигнализации.

Для отслеживания общего состояния инфраструктуры Университета в 2023 году был разработан «Проблемный паспорт ТПУ», в котором в числовом выражении представлен процент износа ограждающих конструкций, внутренних и внешних инженерных систем, санитарного состояния помещений и благоустройства.

На основе «Проблемного паспорта» Управлением по управлению кампусом (далее – УУК) составлен проект программы «Развитие инфраструктуры кампуса ТПУ на 2024-2030 годы», целью которой является модернизация существующей инженерной инфраструктуры и развитие современного кампуса за счет сохранения архитектурно - градостроительной и улучшения комфортной среды.

В 2023 году в рамках подготовки Университета к новому учебному году Силами структурных подразделений УУК, бойцов ССО «Политехник» были выполнены работы по капитальному и текущему ремонту объектов, а также работы по благоустройству прилегающих территорий к объектам Университета:

- Учебные корпуса - ремонт кровель на 22 объектах, ремонт аудиторий, кабинетов, ремонт отмостки на 5 объектах, обустройство пешеходных дорожек, ремонт входных зон и т.д.;
- Общежития - косметический ремонт жилого фонда (более 500 комнат), закупка мягкого, твердого инвентаря и бытовой техники, мытье фасадов и окон, благоустроительные работы прилегающих территорий и т.д.

В рамках подготовки к отопительному сезону были проведены гидравлические испытания тепловых узлов и систем отопления 57 объектов ТПУ; получены акты на включение объектов. Отремонтирована тепловая сеть ИДК, а также тепловые сети учебных корпусов № 1, 19, ГК и общежития № 10. Проведена замена электрического котла в помещении судейской Лыжной базы. Заключен договор на оказание услуг по техническому обслуживанию и профилактическому ремонту узлов учета тепловой энергии на 2023-2024 гг.

Собственными силами выполнены ремонтные работы по замене участков канализации, розлива отопления, ремонта системы отопления и теплового узла на 12 объектах Университета.

Силами подрядных организаций выполнены работы по капитальному ремонту элеваторного теплового узла, капитальному ремонту тепловой сети, ремонту канализационных колодцев и участка канализации на 8 объектах Университета.

На проведение текущих и капитальных ремонтов (с учетом затрат на разработку проектно-сметной документации) в ПФХД Университета было предусмотрено 148,6 млн. руб. общеуниверситетских средств. В план УУК на 2023 год были включены 66 объектов ТПУ, из них: капитальный ремонт 9 объектов, текущий ремонт 57 объектов. Дополнительно на проведение капитальных и текущих ремонтов 36 объектов направлено 190,8 млн. руб. за счет средств Грантов. Суммарный объем средств, направленных на ремонт инфраструктуры кампуса Университета, составил 339,4 млн. руб. 100% объем выделенных средств реализован (законтрактован) в течение 2023 года. В рамках договоров, заключенных в период с 01.01.2023 по 31.12.2023, общая сумма сэкономленных (удержанных) средств составила 18,9 млн. руб., из них:

- 17,3 млн. руб. - экономия по итогам проведения торгов;
- 1,3 млн. руб. - оптимизация;
- 349,7 тыс. руб. - сумма удержания.

Средства экономии направлены на инфраструктуру кампуса, в том числе на приобретение оборудования, материалов для ремонтов и услуг сторонних организаций в части ремонтного воздействия.

С целью повышения эффективности, прозрачности и прогнозируемости деятельности УУК начаты работы по цифровизации Управления, в рамках которых:

- внедрена в работу цифровая платформа Таск-менеджера Битрикс24 с целью систематизации и повышения индивидуальной ответственности работников УУК при проведении строительного/технического надзора;
- создана интерактивная аналитическая панель, графический интерфейс – Дашборд, содержащая 5 разделов, в которых отражены ключевые показатели деятельности УУК;

- начаты работы по созданию единой базы данных на платформе cloud.tpu.ru для оперативного доступа к документам, формируемым различными отраслевыми отделами. Срок окончания работ по созданию единой базы: ноябрь 2024г.
- начаты работы по созданию модели систем теплоснабжения ТПУ в ГИС «ZULU». Срок окончания работ: декабрь 2024г.

В 2023 году количество незакрытых договоров было сокращено на 86% относительно 2021 года, в ходе расторжения которых дополнительно были высвобождены средства объемом 24,3 млн. руб.

В 2023 году балансовая стоимость остатков на складах составила 3,4 млн. руб., что на 66% меньше показателя 2019 года.

Подготовлена и направлена бюджетная заявка в Минобрнауки РФ на комплексные капитальные ремонты на общую сумму 935,1 млн. руб. Срок принятия решения по заявке: февраль 2024 года.

За период 2023 года для обеспечения санитарно-эпидемиологического состояния объектов Университета было израсходовано 101,7 млн. руб. (вывоз коммунальных отходов, вывоз/сброс снега, санитарная уборка помещений). В сравнении с 2022 годом экономия составила 1,9 млн. руб.

В 2023 году планово были открыты точки питания в главном корпусе, установлены вендинговые аппараты в НТБ, главном, 19-м и 20-м корпусах.

Фактическое поступление средств от приносящей доход деятельности в зоне ответственности УУК, по итогам 2023 года составил 65,3 млн. руб., что превысило план 2023 года на 58%.

В 2023 году транспортным участком выполнено 5 723 заявки, рост 22% в сравнении с 2022 годом. Эксплуатация транспорта нареканий на работу узлов и агрегатов не вызывает.

В течение 2023 года были полностью выполнены следующие пункты решения Ученого совета от 26.01.2023 г.:

- сформирован проект программы развития кампуса на краткосрочный 3-х летний период и на среднесрочный период до 2030 года с учетом Программ развития университета;
- составлен оперативный план работ на 2023 год с учетом всех рисков эксплуатации зданий, сооружений, объектов;
- в доведенных объемах финансирования обеспечено полное выполнение ремонтных и строительно-монтажных работ в срок до конца 2023 года;
- для обеспечения устойчивого функционирования зданий и сооружений в зимний период проведен энергоаудит силами УУК с привлечением школ университета;
- получено положительное Заключение Главгосэкспертизы на проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общежития № 1, расположенного по адресу: пр. Ленина, 45;
- получено положительное Заключение Главгосэкспертизы на проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общежития № 2, расположенного по адресу: пр. Кирова, 4;

- заключен договор на проектирование и ремонт сан. узлов в общежитии, расположенном по адресу: ул. Вершинина, 46;
- обеспечены работы по монтажу покрытия дорожек и баскетбольной площадки на стадионе «Политехник»;
- заключены договоры аренды на объектах ТПУ для обеспечения питания студентов и работников Университета;
- начата процедура списания моста на Степановке;
- в общежитиях на условиях аренды размещены ландроматы;
- обеспечена подготовка объектов университета к новому учебному году и отопительному сезону 2023-2024 гг.;
- реализован план реорганизации Дирекции кампусной политики и хозяйственного обеспечения;
- разработана и внедрена система контроля использования помещений;
- обеспечено снятие с кадастрового учета объектов недвижимости (24 объекта), расположенных на базе отдыха «Интроскоп»;

В течение 2023 года были частично выполнены следующие пункты решения Ученого Совета от 26.01.2023 г.:

- обеспечить проведение ремонтных работ по усилению перекрытия на 3-ем этаже Главного корпуса - договор на строительно-монтажные работы заключен, срок завершения работ по договору 17.01.2024 г.

Также в 2023 году были выполнены ряд поручений Ученого совета от 2022 года:

- выполнен капитальный ремонт помещений учебного корпуса № 11 под комплекс лучевой терапии (НИИ Онкологии);
- устранена аварийная ситуация в общежитиях и выполнен ремонт канализационных колодцев и участка канализации по адресу ул. Вершинина, 37-39.

Несмотря на почти 100% выполнение поручений Ученого совета от 26.01.2023г. и успешное завершение ряда дополнительных проектов, Ученый совет отмечает невыполнение ряда задач:

- создание и развитие тематических научно – образовательных пространств в аудиториях 228, 230, 332 в 10-м корпусе ТПУ (Договор на безвозмездное целевое финансирование с СХК);
- создание коворкинга «Гараж» в 4-м корпусе.

Внимательно изучив представленные материалы Ученый совет

решил:

1. Признать результаты работы Управления по управлению кампусом в 2023 году удовлетворительными.
2. Проректору по управлению кампусом А.В. Суходолу:
 - повысить эффективность использования объектов вводом в эксплуатацию пяти выведенных помещений в срок по 01 сентября 2024г.;
 - создать рабочую группу по отказу от инженерных сетей с баланса ТПУ. Организовать инвентаризацию инженерных сетей, подготовить документы на выделение инженерных сетей из состава объектов в срок по 31 октября 2024г.;

- Направить проректорам и директорам школ проект программы «Развитие инфраструктуры кампуса ТПУ на 2024-2030 годы» в срок по 15 февраля 2024 года. Обеспечить обсуждение и согласование плана. Представить согласованный план для обсуждения Ученого совета ТПУ в срок по 30 мая 2024 г.;
- выполнить предпроектное обоснование строительства нового корпуса для базового инженерного образования в срок по 01 августа 2024г.;
- произвести инструментальное обследование 10-го и 8-го учебных корпусов в срок по 30 июня 2024г.;
- заключить договор на разработку проектно-сметной документации на текущий ремонт помещений 312,314 учебного корпуса № 2 в срок по 31 мая 2024г.;
- выполнить ремонт кровли Учебного корпуса № 18 в срок по 30 сентября 2024г.;
- выполнить ремонт фасада Учебного корпуса № 20 в срок по 30 сентября 2024г.;
- подготовить проектно-сметную документацию на проведение ремонта и гидроизоляции Учебного корпуса №9 в срок по 01 декабря 2024г.;
- в случае принятия положительного решения по выделению субсидии на выполнение комплексного капитального ремонта Общежития № 1 (проспект Ленина, д.45) обеспечить выполнение всех работ на высоком уровне;
- в случае принятия положительного решения по выделению субсидии на выполнение комплексного капитального ремонта Общежития № 2 (проспект Кирова, д.4) обеспечить выполнение всех работ на высоком уровне;
- сократить количество ранее выданных предписаний контрольно-надзорных органов в срок по 31 октября 2024г.;
- продолжить создание общественного пространства «Гараж» в 4-м учебном корпусе в срок по 30 ноября 2024г.;
- увеличить долю ремонтов, производимых собственными силами;
- продолжить цифровизацию кампуса и подготовку цифрового двойника кампуса совместно с проректором по цифровизации К.Г. Квасниковым, представить информацию в срок по 30 ноября 2024г.;
- подготовить чек-лист (регламент) обходов комендантов помещений закрепленного корпуса в срок по 15 мая 2024г.;
- обеспечить выполнение планов по привлечению средств от приносящей доход деятельности на уровне не ниже 2023 года в срок по декабрь 2024г.;
- обеспечить сокращение непроизводительных потерь коммунальных ресурсов в срок по декабрь 2024г.;

Председатель Ученого совета

Л.Г. Сухих

Ученый секретарь Ученого совета

Е.А. Кулинич

СОГЛАСОВАНО
А. В. СУХОДОЛОВ